

Наименование стройки: Многоквартирный дом №\_31\_ м-н \_Олимпийский подъезд№2

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №2

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 3 квартал 2026г.

Сметная стоимость: 272 643 руб.

Оплата труда: 97 193 руб.

Трудозатраты: 198 чел.-ч

79% Штукатурные работы

| 79% Штукатурные работы          |              |                                                     |                                            |       |               |              |                 |              |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
| №                               | Шифр         | Наименование работ                                  | Ед. Изм.                                   | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда |
| 1                               | ГЭСНр 61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | 100 м2<br>отремонтированной<br>поверхности | 0,02  | 217 148,11    | 110 548,11   | 4 343           | 2 211        |
|                                 |              |                                                     |                                            |       |               |              | 4 343           | 2 211        |
| Итого прямых затрат             |              |                                                     |                                            | 4 %   |               |              |                 | 88           |
| Опасные и вредные условия труда |              |                                                     |                                            |       |               |              |                 | 2 299        |
| Итого по оплате труда           |              |                                                     |                                            | 79 %  |               |              |                 | 1 817        |
| Накладные расходы 79%           |              |                                                     |                                            | 50 %  |               |              |                 | 1 150        |
| Сметная прибыль 50%             |              |                                                     |                                            |       |               |              | 7 398           | 5 266        |
| Итого:                          |              |                                                     |                                            | 5 %   |               |              | 370             |              |
| НДС                             |              |                                                     |                                            |       |               |              | 7 768           |              |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ                |              |                                                     |                                            |       |               |              |                 |              |

80% Малярные работы

| № | Шифр         | Наименование работ                                                                         | Ед. Изм.                              | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда |
|---|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
| 2 | ГЭСНр 62-3-3 | Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 1,7   | 24 628,28     | 18 807,78    | 41 868          | 31 973       |

|   |               |                                                                                                  |                                       |      |           |           |        |        |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|-----------|-----------|--------|--------|
| 3 | ГЭСНр 62-7-6  | Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %       | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 1,34 | 52 942,46 | 35 816,46 | 70 943 | 47 994 |
| 4 | ГЭСНр 62-10-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %           | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,02 | 24 458,25 | 17 707,55 | 489    | 354    |
| 5 | ГЭСНр 62-35-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,11 | 46 050,81 | 38 120,81 | 5 066  | 4 193  |
| 6 | ГЭСНр 62-18-1 | Окраска масляными составами поручней                                                             | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,06 | 73 625,37 | 62 112,87 | 4 418  | 3 727  |
| 7 | ГЭСНр 62-18-3 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей                                             | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,14 | 19 729,83 | 19 461,08 | 2 762  | 2 725  |
| 8 | ГЭСНр 62-32-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз                 | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,01 | 65 454,49 | 27 754,49 | 655    | 278    |

**Итого прямых затрат**

Опасные и вредные условия труда

Итого по оплате труда

Накладные расходы 79%

Сметная прибыль 50%

Итого:

НДС

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

В том числе: Накладные расходы 79%

В том числе: Сметная прибыль 50%

НДС

**ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

Эксплуатация машин

| № | Шифр | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
| 1 |      | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,44   | 1 300    | 578   |
|   |      | На сумму:                                    |          |        |          | 578   |
|   |      | НДС                                          |          |        |          | 29    |
|   |      | Всего                                        |          |        |          | 607   |
|   |      | Эксплуатация машин с зарплатой машинистов    |          |        |          | 858   |
|   |      | Использование материалов                     |          |        |          |       |

126 200 91 244

3 650

94 893

74 966

47 447

217 306

252 262

12 613

264 875

130 543

259 660

76 782

48 596

12 983

272 643

97 193

| № | Шифр       | Наименование                          | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего  |
|---|------------|---------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| 1 | прайс лист | Ротбанд                               | т.       | 0,23   | 26 000   | 5 912  |
| 2 |            | шпатлёвка финишная                    | т.       | 0,16   | 41 500   | 6 623  |
| 3 |            | Шкурка шлифовальная(сетка абразивная) | м2       | 1,87   | 225      | 420    |
| 4 | 101-1757   | Ветошь                                | кг       | 1,76   | 90       | 158    |
| 5 |            | Краски в.д. потолочная                | т        | 0,05   | 73 500   | 3 499  |
| 6 |            | Кисть побелочная                      | шт.      | 1,70   | 150      | 255    |
| 7 |            | Грунт пропитка                        | кг       | 22,10  | 94       | 2 077  |
| 8 |            | Бетон контакт                         | кг.      | 13,40  | 102      | 1 367  |
| 9 |            | Краски акриловая глянцевая для стен   | т        | 0,04   | 377 000  | 16 200 |

На сумму:

НДС

Всего

5 %

36 510

1 826

38 336

Итого по ресурсам

НДС

Всего

5 %

37 088

1 854

38 943

|           |                                                       |                            |            |
|-----------|-------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| Инвестор  |                                                       | Форма по ОКУД              | Код        |
| Заказчик  | ООО "Искра"                                           | по ОКПО                    | 0322005    |
| Подрядчик | ООО "Управляющая компания Искра"                      | по ОКПО                    |            |
| Стройка   | Многоквартирный дом №_31_ м-н _Олимпийский подъезд№ 2 | по ОКПО                    |            |
| Объект    | Ремонт подъезда №2                                    | по ОКПО                    |            |
|           |                                                       | Вид деятельности по ОКДП   |            |
|           |                                                       | Договор подряда (контракт) | номер      |
|           |                                                       |                            | дата       |
|           |                                                       | Вид операции               | 29.11.2011 |

| Номер документа | Дата составления | Отчётный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
|                 | 06.10.2026       | 06.09.2026      | 06.10.2026 |

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 272 643 руб.

| 79% Штукатурные работы |         |                                                     |              |                                         |                 |                       |                 |
|------------------------|---------|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер                  |         | Наименование работ                                  | Шифр         | Единица измерения                       | Выполнено работ |                       |                 |
| в акте                 | в смете |                                                     |              |                                         | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1                      | 1       | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | ГЭСНр 61-2-7 | 100 м2<br>отремонтированной поверхности | 0,02            | 217 148,11            | 4 342,96        |
| Итого прямых затрат    |         |                                                     |              |                                         |                 |                       | 4 343           |

|                                 |      |  |       |
|---------------------------------|------|--|-------|
| В том числе оплата труда        |      |  | 2 211 |
| Опасные и вредные условия труда | 4 %  |  | 88    |
| Итого по оплате труда           |      |  | 2 299 |
| Накладные расходы 79%           | 79 % |  | 1 817 |
| Сметная прибыль 50%             | 50 % |  | 1 150 |
| Итого:                          |      |  | 7 398 |
| НДС                             | 5 %  |  | 270   |

## ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

| Номер               |   | Наименование работ                                                                               | Шифр          | Единица измерения               | Выполнено работ |                       |                 |
|---------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|                     |   |                                                                                                  |               |                                 | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 2                   | 2 | Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %       | ГЭСНр 62-3-3  | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,7             | 24 628,28             | 41 868,07       |
| 3                   | 3 | Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %       | ГЭСНр 62-7-6  | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,34            | 52 942,46             | 70 942,90       |
| 4                   | 4 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %           | ГЭСНр 62-10-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,02            | 24 458,25             | 489,16          |
| 5                   | 5 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза | ГЭСНр 62-35-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,11            | 46 050,81             | 5 065,59        |
| 6                   | 6 | Окраска масляными составами поручней                                                             | ГЭСНр 62-18-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,06            | 73 625,37             | 4 417,52        |
| 7                   | 7 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей                                             | ГЭСНр 62-18-3 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,14            | 19 729,83             | 2 762,18        |
| 8                   | 8 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз                 | ГЭСНр 62-32-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,01            | 65 454,49             | 654,54          |
| Итого прямых затрат |   |                                                                                                  |               |                                 |                 |                       | 126 200         |

Итого прямых затрат

В том числе оплата труда

Опасные и вредные условия труда

Итого по оплате труда

Накладные расходы 79%

Сметная прибыль 50%

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%

В том числе: Сметная прибыль 50%

НДС

91 244

3 650

94 893

74 966

47 447

252 262

12 613

264 875

130 543

259 660

76 782

48 596

12 983

DefSmeta стр: 2 из

4 %

79 %

50 %

5 %

5 %

## ВСЕГО ПО АКТУ

## Эксплуатация машин

| Шифр | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|
|      | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,44   | 1 300    | 578   |

На сумму:

5 %

НДС

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

## Использование материалов

| Шифр       | Наименование                          | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего  |
|------------|---------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| прайс лист | Ротбанд                               | т.       | 0,23   | 26 000   | 5 912  |
|            | шпатлёвка финишная                    | т.       | 0,16   | 41 500   | 6 623  |
|            | Шкурка шлифовальная(сетка абразивная) | м2       | 1,87   | 225      | 420    |
| 101-1757   | Ветошь                                | кг       | 1,76   | 90       | 158    |
|            | Краски в.д. потолочная                | т        | 0,05   | 73 500   | 3 499  |
|            | Кисть побелочная                      | шт.      | 1,70   | 150      | 255    |
|            | Грунт пропитка                        | кг       | 22,10  | 94       | 2 077  |
|            | Бетон контакт                         | кг.      | 13,40  | 102      | 1 367  |
|            | Краски акриловая глянцевая для стен   | т        | 0,04   | 377 000  | 16 200 |

На сумму:

5 %

НДС

Всего

Итого по ресурсам

НДС

Всего

Сдал

гл.инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял