

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_9_ м-н _Олимпийский_ подъезд№1

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №1

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 1 квартал 2026г.

Сметная стоимость: 286 584 руб.

Оплата труда: 101 896 руб.

Трудозатраты: 207 чел.-ч

79% Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	110 548,11	4 343	2 211
Итого прямых затрат							4 343	2 211
		Опасные и вредные условия труда		4 %				88
		Итого по оплате труда						2 299
		Накладные расходы 79%		79 %				1 817
		Сметная прибыль 50%		50 %				1 150
		Итого:					7 398	5 266
		НДС		5 %			370	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					7 768	

80% Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 763,28	18 807,78	43 336	32 914

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	53 128,46	35 816,46	76 505	51 576
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	24 458,25	17 707,55	489	354
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	46 050,81	38 120,81	5 066	4 193
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 625,37	62 112,87	4 418	3 727
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	19 461,08	2 762	2 725
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	65 454,49	27 754,49	655	278
							133 230	95 766

Итого прямых затрат

Опасные и вредные условия труда	4 %	3 831
Итого по оплате труда		99 596
Накладные расходы 79%	79 %	78 681
Сметная прибыль 50%	50 %	49 798
Итого:		265 540
НДС	5 %	13 277
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		278 816

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы 79%	79 % от ФОТ	80 498
В том числе: Сметная прибыль 50%	50 % от ФОТ	50 948
НДС	5 %	13 647
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		286 584
		101 896

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,46	1 300	600

На сумму:		30
НДС	5 %	630
Всего		893
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов		

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	26 000	6 198
2		шпатлёвка финишная	т.	0,17	44 500	7 477
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,92	225	431
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,05	73 500	3 602
6		Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
7		Грунт пропитка	кг	22,75	94	2 139
8		Бетон контакт	кг.	14,40	102	1 469
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	377 000	17 255

На сумму: 38 996 5 % 1 950

НДС 40 946

Всего 39 596

Итого по ресурсам 5 % 1 980

НДС 41 576

Всего

Код документа	Дата составления	Очередная дата
	24.05.2024	01.05.2024

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Выполненные работы		
			количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	Монтаж штукатурки на армирующую сетку по кирпичу и бетону	т/кв.м	2,02	217 240,11	438 820,42

- Всего выполнено работ: 2111
- В том числе: 48
- Сроки и условия оплаты: 1 200
- Итого по ресурсам: 1 202
- НДС: 1 150
- Всего: 7 100
- НДС:

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_9_ м-н_Олимпийский_ подъезд№1	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №1	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	18.05.2026	01.05.2026	31.05.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 286 584 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
в акте	в смете						
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	217 148,11	4 342,96
Итого прямых затрат							4 343
В том числе оплата труда							2 211
Опасные и вредные условия труда							88
Итого по оплате труда							2 299
Накладные расходы 79%							1 817
Сметная прибыль 50%							1 150
Итого:							7 398
НДС							370

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	24 763,28	43 335,73
3	3	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	53 128,46	76 504,99
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	24 458,25	489,16
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	46 050,81	5 065,59
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 625,37	4 417,52
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 729,83	2 762,18
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	65 454,49	654,54
Итого прямых затрат							133 230

Итого прямых затрат

В том числе оплата труда

Опасные и вредные условия труда

Итого по оплате труда

Накладные расходы 79%

Сметная прибыль 50%

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%

В том числе: Сметная прибыль 50%

В том числе: Лимитированные затраты

2,849 % от прямых затрат

95 766

3 831

99 596

78 681

49 798

265 540

13 277

278 816

137 573

272 937

80 498

50 948

3 919

DefSmeta стр: 2 из

НДС

ВСЕГО ПО АКТУ

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Эксплуатация машин				
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,46	1 300	600
	На сумму:		5 %		600
	НДС				30
	Всего				630
	Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				893

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Использование материалов				
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	26 000	6 198
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	44 500	7 477
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,92	225	431
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
	Краски в.д. потолочная	т	0,05	73 500	3 602
	Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
	Грунт пропитка	кг	22,75	94	2 139
	Бетон контакт	кг.	14,40	102	1 469
	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	377 000	17 255
	На сумму:		5 %		38 996
	НДС				1 950
	Всего				40 946
	Итого по ресурсам				39 596
	НДС				1 980
	Всего				41 576

На сумму:

НДС

Всего

Итого по ресурсам

НДС

Всего

Сдал

гл.инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

