

Наименование стройки: МКД№_9 мкр.Олимпийский подъезд№1

Заказчик: ООО Искра

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано:

Директор ООО Управляющая компания Искра

М.А.Соболев



Смета

Замена деревянной двери на металлическую дверь из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура подъезда №1

Составлена в ценах: 2026г.

Сметная стоимость: 103 402,54 руб.

Оплата труда: 5 908,75 руб.

Трудозатраты: 12,04 чел.-ч

82% Проемы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 56-9-4	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,0253	29 645,07	29 645,07	750,02	750,02
Итого прямых затрат							750,02	750,02
Накладные расходы 82%					82 %			615,02
Рентабельность 62%					62 %			465,01
Итого:							1 830,05	1 830,05
НДС					5 %		91,50	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 921,55	

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСН 10-01-047-01	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0253	2 598 610,07	100 813,07	65 744,83	2 550,57
Итого прямых затрат							65 744,83	2 550,57
Накладные расходы 118%					118 %			3 009,67
Рентабельность 63%					63 %			1 606,86
Итого:							70 361,37	7 167,10
НДС					5 %		3 518,07	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							73 879,44	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,53	50,00	26,45
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,81	50,00	40,75

3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,09	1 300,00	117,42
		На сумму:				184,61
		НДС		5 %		9,23
		Всего				193,84
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				254,02

Использование материалов						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	2,53	23 366,00	59 115,98
2		Пена монтажная	шт.	0,51	650,00	328,90
3		Доводчик	шт.	0,99	3 500,00	3 453,45
4		Саморез 6x130 мм	шт.	20,24	5,50	111,32
		На сумму:				63 009,65
		НДС		5 %		3 150,48
		Всего				66 160,13
		Итого по ресурсам				63 194,26
		НДС		5 %		3 159,71
		Всего				66 353,98

105% Отделочные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-062-2	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) металосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,048	460 167,79	54 336,65	22 088,05	2 608,16
		Итого прямых затрат					22 088,05	2 608,16
		Накладные расходы 106%		106 %				2 764,65
		Рентабельность 55%		55 %				1 434,49
		Итого:					26 287,19	6 807,30
		НДС		5 %			1 314,36	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					27 601,55	

Эксплуатация машин						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,39	50,00	19,32
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	1,50	50,00	74,81
3	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,19	50,00	9,55
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,02	1 300,00	24,96
		На сумму:				128,64
		НДС		5 %		6,43
		Всего				135,07
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				152,75

Использование материалов						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	104,59	1,00	104,59

2	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	14,50	0,57	8,26
3	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	0,58	900,00	518,40
4		Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	24,00	750,00	18 000,00
5		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,05	15 000,00	720,00

На сумму: 19 351,25
НДС 5 % 967,56
Всего 20 318,82

Итого по ресурсам 19 479,89
НДС 5 % 973,99
Всего 20 453,89

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ
В том числе: Накладные расходы
В том числе: Рентабельность
Налоги
ВСЕГО ПО СМЕТЕ

108,13 % от ФОТ
59,34 % от ФОТ
5 %

88 582,91
98 478,61
6 389,34
3 506,36
4 923,93
103 402,54 **5 908,75**

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	2,03	50,00	101,26
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,81	50,00	40,75
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	1 300,00	142,38
4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,39	50,00	19,32
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,19	50,00	9,55

На сумму: 313,25
Налоги 5 % 15,66
Всего 328,92

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	2,53	23 366,00	59 115,98
2		Пена монтажная	шт.	0,51	650,00	328,90
3		Доводчик	шт.	0,99	3 500,00	3 453,45
4		Саморез 6x130 мм	шт.	20,24	5,50	111,32
5	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	104,59	1,00	104,59
6	101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	14,50	0,57	8,26
7	101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	0,58	900,00	518,40
8		Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	24,00	750,00	18 000,00
9		Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,05	15 000,00	720,00

На сумму: 82 360,90
Налоги 5 % 4 118,05
Всего 86 478,95

Итого по ресурсам 82 674,16
Налоги 5 % 4 133,71
Всего 86 807,87

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	
Стройка	МКД№_9 мкр.Олимпийский подъезд№1	по ОКПО	
Объект	Замена деревянной двери на металлическую дверь из алюминиевого профиля и отделка стен тамбура подъезда №1	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	18.05.2026	18.04.2026	18.05.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 103 403 руб.

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	ГЭСНр 56-9-4	100 коробок	0,0253	29 645,07	750,02
Итого прямых затрат							750,02
В том числе оплата труда							750,02
Накладные расходы 82%							615,02
Рентабельность 62%							465,01
Итого:							1 830,05
НДС							91,50
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 921,55

118% Деревянные конструкции							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
в акте	в смете						
2	2	Установка блоков в внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	ГЭСН 10-01-047-01	100 м2 проемов	0,0253	2 598 610,07	65 744,83
Итого прямых затрат							65 744,83

					2 550,57
	В том числе оплата труда				3 009,67
	Накладные расходы 118%		118 %		1 606,86
	Рентабельность 63%		63 %		70 361,37
	Итого:				3 518,07
	НДС		5 %		73 879,44
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					

Эксплуатация машин					
Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
					26,45
330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	0,53	50,00	40,75
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,81	50,00	117,42
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,09	1 300,00	184,61
	На сумму:				9,23
	НДС		5 %		193,84
	Всего				254,02
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					

Использование материалов					
Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
					59 115,98
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	2,53	23 366,00	328,90
	Пена монтажная	шт.	0,51	650,00	3 453,45
	Доводчик	шт.	0,99	3 500,00	111,32
	Саморез 6x130 мм	шт.	20,24	5,50	63 009,65
	На сумму:				3 150,48
	НДС		5 %		66 160,13
	Всего				63 194,26
	Итого по ресурсам				3 159,71
	НДС		5 %		66 353,98
	Всего				

105% Отделочные работы

Номер в акте	в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
3	3	Облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по каркасу (с его устройством) метало сайдингом без пароизоляционного слоя	ГЭСН 15-01-062-2	100 м2 поверхности облицовки	0,048	460 167,79	22 088,05
Итого прямых затрат							22 088,05

В том числе оплата труда			2 608,16
Накладные расходы 106%		106 %	2 764,65
Рентабельность 55%		55 %	1 434,49
Итого:			26 287,19
НДС		5 %	1 314,36
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			27 601,55

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,39	50,00	19,32
330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	1,50	50,00	74,81
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,19	50,00	9,55
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,02	1 300,00	24,96

На сумму:			128,64
НДС		5 %	6,43
Всего			135,07
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов			152,75

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	104,59	1,00	104,59
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	14,50	0,57	8,26
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	0,58	900,00	518,40
	Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	24,00	750,00	18 000,00
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,05	15 000,00	720,00

На сумму:			19 351,25
НДС		5 %	967,56
Всего			20 318,82

Итого по ресурсам 19 479,89
 НДС 973,99
 Всего 20 453,89

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

88 582,91

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

98 478,61

В том числе: Накладные расходы

6 389,34

В том числе: Рентабельность

3 506,36

Налоги

5 %

4 923,93

ВСЕГО ПО АКТУ

103 402,54

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	2,03	50,00	101,26
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,81	50,00	40,75
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	1 300,00	142,38
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,39	50,00	19,32
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,19	50,00	9,55

На сумму:

313,25

Налоги

5 %

15,66

Всего

328,92

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

406,77

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Блоки дверные входные АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	2,53	23 366,00	59 115,98
	Пена монтажная	шт.	0,51	650,00	328,90
	Доводчик	шт.	0,99	3 500,00	3 453,45
	Саморез 6x130 мм	шт.	20,24	5,50	111,32
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	104,59	1,00	104,59
101-1765	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	14,50	0,57	8,26
101-3412	Изделия из стального гладкого листа с покрытием "Полиэстер"	м2	0,58	900,00	518,40
	Сайдинг перфорированный стальной с полимерным покрытием	шт	24,00	750,00	18 000,00
	Пиломатериал доска для обрешётки	м3	0,05	15 000,00	720,00

На сумму:

82 360,90

Налоги
Всего

5 %

4 118,05
86 478,95

Итого по ресурсам
Налоги
Всего

5 %

82 674,16
4 133,71
86 807,87

Сдал

гл. инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

директор ООО Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

№ 29

ок Листов А.Б.

