

Наименование стройки: МКД№9 м-н Олимпийский подъезд №1

Заказчик: ООО Искра

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра

Согласовано

Директор ООО УК Искра

М.А. Соболев



Смета

Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъезде № 1

Основание: МДС - 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-25.2004

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 112 021,81 руб.

Оплата труда: 9 050,95 руб.

Трудозатраты: 32,75 чел.-ч

110% Реконструкция

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0644	45 106,13	44 719,13	2 904,83	2 879,91
Итого прямых затрат							2 904,83	2 879,91
			110 %					3 167,90
			70 %					2 015,94
								8 088,68
								404,43
			5 %					8 493,11

1	330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	1,47	50,00	73,71
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	2,27	50,00	113,57
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,26	1 300,00	332,37
На сумму:						519,64
НДС						25,98
Всего						545,63

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	1,09	550,00	602,14
2		Дюбели монтажные 10x180 мм	шт.	38,64	34,00	1 313,76
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	6,44	9 385,00	60 439,40
На сумму:						62 355,30
НДС						3 117,77
Всего						65 473,07
Итого по ресурсам						62 874,94
НДС						3 143,75
Всего						66 018,69

105% Отделочные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
3	ГЭСН 15-01-050-4	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	100 м2 облицовки	0,023	733 557,69	48 907,69	16 871,83	1 124,88
4	ГЭСН 15-01-070-1	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	1 м2 проема	2,5	1 706,53	460,78	4 266,33	1 151,96
							21 138,16	2 276,84
Итого прямых затрат				105 %				2 390,68
Накладные расходы 105%				55 %				1 252,26
Рентабельность 55%							24 781,10	5 919,77
Итого:				5 %			1 239,05	
НДС								
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							26 020,15	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,01	1 300,00	14,95
2	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,79	50,00	39,38
На сумму:						54,33
НДС						2,72
Всего						57,04

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2	23,00	350,00	8 050,00
2		Наличник прямой белый	м.п.	23,00	150,00	3 450,00
3		Стартовый профиль	м.п.	23,00	105,00	2 415,00

4		Саморезы	шт.	46,00	1,00	46,00
5	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	3,22	550,00	1 771,00
6	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.	75,00	1,00	75,00
7		Водоотлив оконный+откосная планка	м2	2,50	1 200,00	3 000,00

На сумму: 18 807,00
НДС 5 % 940,35
Всего 19 747,35

Итого по ресурсам 18 861,33
НДС 5 % 943,07
Всего 19 804,39

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

112,18 % от ФОТ

63,21 % от ФОТ

5 %

90 812,14

106 687,44

10 153,74

5 721,55

5 334,37

112 021,81

9 050,95

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,50	50,00	24,92
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	1,47	50,00	73,71
3	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	2,27	50,00	113,57
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,27	1 300,00	347,32
5	331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,79	50,00	39,38

На сумму: 598,89
Налоги 5 % 29,94
Всего 628,84

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	4,31	550,00	2 373,14
2		Дюбели монтажные 10х180 мм	шт.	38,64	34,00	1 313,76
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	6,44	9 385,00	60 439,40
4		Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2	23,00	350,00	8 050,00
5		Наличник прямой белый	м.п.	23,00	150,00	3 450,00
6		Стартовый профиль	м.п.	23,00	105,00	2 415,00
7		Саморезы	шт.	46,00	1,00	46,00
8	101-1762	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.	75,00	1,00	75,00
9		Водоотлив оконный+откосная планка	м2	2,50	1 200,00	3 000,00

На сумму: 81 162,30
Налоги 5 % 4 058,12
Всего 85 220,42

Итого по ресурсам 81 761,19
Налоги 5 % 4 088,06
Всего 85 849,25

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО Искра	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО Управляющая компания Искра	по ОКПО	
Стройка	МКД№9__м-н Олимпийский подъезд №1	по ОКПО	
Объект	Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъезде№ 1	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	26.11.2025	27.10.2025	26.11.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 112 022 руб.

110% Реконструкция							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	ГЭСН 46-04-012-2	100 м2	0,0644	45 106,13	2 904,83
Итого прямых затрат							2 904,83
В том числе оплата труда							2 879,91
Накладные расходы 110%							3 167,90
Рентабельность 70%							2 015,94
Итого:							8 088,68
НДС							404,43
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							8 493,11

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,50	50,00	24,92

На сумму:

24,92

НДС

5 %

1,25
26,17

Всего

118% Деревянные конструкции

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
в акте	в смете						
2	2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	ГЭСН 10-01-034-03	100 м2 проёмов	0,0644	1 036 788,04	66 769,15
Итого прямых затрат							66 769,15

3 894,21

В том числе оплата труда

118 %

4 595,16

Накладные расходы 118%

63 %

2 453,35

Рентабельность 63%

73 817,66

Итого:

5 %

3 690,88

НДС

77 508,55

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	1,47	50,00	73,71
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	2,27	50,00	113,57
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,26	1 300,00	332,37

519,64

На сумму:

5 %

25,98

НДС

545,63

Всего

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	1,09	550,00	602,14
	Дюбели монтажные 10x180 мм	шт.	38,64	34,00	1 313,76
203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	6,44	9 385,00	60 439,40

62 355,30

На сумму:

5 %

3 117,77

НДС

65 473,07

Всего

Итого по ресурсам

5 %

62 874,94

НДС

3 143,75

Всего

66 018,69

105% Отделочные работы

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
в акте	в смете						

3	3	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	ГЭСН 15-01-050-4	100 м2 облицовки	0,023	755 537,93	20 000,00
4	4	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	ГЭСН 15-01-070-1	1 м2 проема	2,5	1 706,53	4 266,33
							21 138,16

Итого прямых затрат

В том числе оплата труда

Накладные расходы 105%

Рентабельность 55%

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

105 %

55 %

5 %

2 276,84

2 390,68

1 252,26

24 781,10

1 239,05

26 020,15

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,01	1 300,00	14,95
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0,79	50,00	39,38

На сумму:

НДС

Всего

5 %

54,33

2,72

57,04

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2	23,00	350,00	8 050,00
	Наличник прямой белый	м.п.	23,00	150,00	3 450,00
	Стартовый профиль	м.п.	23,00	105,00	2 415,00
	Саморезы	шт.	46,00	1,00	46,00
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	3,22	550,00	1 771,00
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.	75,00	1,00	75,00
	Водоотлив оконный+откосная планка	м2	2,50	1 200,00	3 000,00

На сумму:

НДС

Всего

5 %

18 807,00

940,35

19 747,35

Итого по ресурсам

НДС

Всего

5 %

18 861,33

943,07

19 804,39

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

90 812,14

106 687,44

10 153,74

5 721,55

DefSmeta стр: 3 из 4

ВСЕГО ПО АКТУ

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
			0,50	50,00	24,92
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч			
			1,47	50,00	73,71
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч			
			2,27	50,00	113,57
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч			
			0,27	1 300,00	347,32
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч			
			0,79	50,00	39,38
331531	Пилы дисковые электрические	маш.-ч			

598,89

На сумму:

5 %

29,94

Налоги

628,84

Всего

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
			4,31	550,00	2 373,14
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.			
			38,64	34,00	1 313,76
	Дюбели монтажные 10x180 мм	шт.			
			6,44	9 385,00	60 439,40
203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2			
			23,00	350,00	8 050,00
	Сендвич -панели для откосов из ПВХ	м2			
			23,00	150,00	3 450,00
	Наличник прямой белый	м.п.			
			23,00	105,00	2 415,00
	Стартовый профиль	м.п.			
			46,00	1,00	46,00
	Саморезы	шт.			
			75,00	1,00	75,00
101-1762	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.			
			2,50	1 200,00	3 000,00
	Водоотлив оконный+откосная планка	м2			

81 162,30

На сумму:

5 %

4 058,12

Налоги

85 220,42

Всего

81 761,19

Итого по ресурсам

5 %

4 088,06

Налоги

85 849,25

Всего

Сдал

М.П.

Принял

М.П.

Принял

подпись

подпись

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи