

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласованно:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Текущий ремонт стояка отопления в подъезде №8 мкр.Олимпийский дом 11

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на 4-11 кап ремонт отопление в подъездах

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 65,935 тыс. руб.

строительных работ _____ 34,164 тыс. руб.

монтажных работ _____ 28,631 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 12,155 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 22,2722 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах													
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (75 руб.): 103% от ФОТ СП (43 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,02	3046,68	73	73				0,15	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,1535664	474,56	73	73				
Раздел 2. Демонтажные работы												
9	ГЭСН16-02-005-01 (применитель но) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (2587 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1454 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,19	30926,66	2442	2376	66			4,37
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	4,370912	543,52	2376	2376				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,06612	1000	66		66			
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122	
Вывоз строительного мусора												
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР 0% от СП 0% от	1 т груза		0,25	1555,02	389		389			
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР 0% от СП 0% от	1 т груза		0,25	180,82	45		45			
Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления												
5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1476 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (829 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 кВт		0,0384	31343,26	1444	1355	89			2,71
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	499,04	1355	1355				

4.02-001	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89				
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572		
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693		
Трубопровод д.15												
6 ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (7438 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (4180 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,19	33375,39	7590	6830	645		115	12,57	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	12,566372	543,52	6830	6830					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,206625	1000	207		207				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	4,3795	100	438		438				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0608	1735,36	106				106		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,0665	141,17	9				9		
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37		
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,036	117150	4217				4217		
Арматура и оборудование												
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт		1	452,43	452				452		
Счет-фактура № ТА-406 от 20.04.2023.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		4	16,62	66				66		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Накладная № 277 от 14.06.2023.	Герметик	шт		0,3	99	30				30	
Изготовление креплений для радиаторов												
	Счет-фактура №541 от 06.04.2023.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	410,94	21				21	
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162	
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1х2,5)	м2		0,0644	1848	119				119	
Гидравлические испытания												
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1183 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (665 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,28	3391,47	1139	1086	53			1,68
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,6777488	647	1086	1086				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,525	100	53		53			
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3	
Тепловая изоляция												

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
126-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (380 руб.): 97%*0.9 от ФОТ СП (203 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	10 м		0,3	1462,9	529	435	94			0,79	
	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	0,78936	551,32	435	435					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,09375	1000	94		94				
счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		3	41,91	126				126		
Счет-фактура № 194 от 29.06.2023.	Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)	уп		0,06	133,71	8				8		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)						42282						
Строительные работы						34164						
Строительные работы						33730						
в том числе:												
оплата труда						12155						
эксплуатация машин и механизмов						947						
материалы						115						
накладные расходы						13139						
сметная прибыль						7374						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						434						
Монтажные работы						28631						
в том числе:												
материалы						28631						
Итого						62795						
Итого ФОТ (справочно)						12155						
Итого накладные расходы (справочно)						13139						
Итого сметная прибыль (справочно)						7374						
НДС 5%						3139,75						
ВСЕГО по смете						65934,75					22,272209	
справочно:												
Затраты труда рабочих												

Заказчик - ООО "Искра"
Подрядчик - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Текущий ремонт стояка отопления в подъезде №8 мкр.Олимпийский дом 11
Объект -

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код
0322005

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	01.12.2025	31.12.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2025г. г.

Смета №, 4-11-8 подъезд ремонт отопления
Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
строительных работ 65,935 тыс. руб.
монтажных работ 34,164 тыс. руб.
Средства на оплату труда 28,631 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 12,155 тыс. руб.
22,2722 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,02	3046,68	73	73		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,1535664	474,56	73			

Раздел 2. Демонтажные работы

9	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,19	30926,66	2442	2376	66	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	4,370912	543,52	2376			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,06612	1000	66		66	
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122			12
Вывоз строительного мусора										

3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	1555,02	389		389	
4	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	180,82	45		45	

Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления

5	ГЭСН18-03-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0384	31343,26	1444	1355	89	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	499,04	1355			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89	

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693

Трубопровод д. 15

6	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,19	33375,39	7590	6830	645		115
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	12,566372	543,52	6830				
1.	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,206625	1000	207		207		
2.	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	4,3795	100	438		438		
3.	01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0608	1735,36	106				106
4.	01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,0665	141,17	9				9
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,036	117150	4217				4217

Арматура и оборудование

	Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15) VALTEC 217	шт		1	452,43	452				452
	Счет-фактура № ТА-406 от 20.04.2023.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		4	16,62	66				66
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
	Накладная № 277 от 14.06.2023.	Герметик	шт		0,3	99	30				30

Изготовление креплений для радиаторов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Счет-фактура №541 от 06.04.2023.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	410,94	21		
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162		
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1х2,5)	м2		0,0644	1848	119		

Гидравлические испытания

7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,28	3391,47	1139	1086	53
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,6777488	647	1086		
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,525	100	53		53
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/з упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3		

Тепловая изоляция

8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,3	1462,9	529	435	94
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	0,78936	551,32	435		
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,09375	1000	94		94
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		3	41,91	126		
	Счет-фактура № 194 от 29.06.2023.	Хомут нейлоновый 2,8х150 (100 шт)	уп		0,06	133,71	8		

ВСЕГО по акту

Итого прямые затраты (справочно)

42282

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
тельные работы						34164				
роительные работы						33730				
в том числе:										
оплата труда						12155				
эксплуатация машин и механизмов						947				
материалы						115				
накладные расходы						13139				
сметная прибыль						7374				
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						434				
Монтажные работы						28631				
в том числе:										
материалы						28631				
Итого						62795				
Итого ФОТ (справочно)						12155				
Итого накладные расходы (справочно)						13139				
Итого сметная прибыль (справочно)						7374				
НДС 5%						3139,75				
ВСЕГО по акту						65934,75				
справочно:										
Затраты труда рабочих										

Сдал: инженер ООО "Управляющая компания Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Василенко В.Б.



Принял: Директор ООО "Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.

М.П.

Принял: Собственник кв. № 100

Шайх-Шашир П.Г.