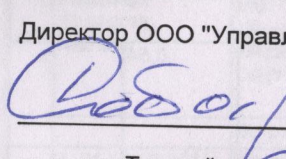


Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО Управляющая компания Искра"

Согласованно:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

 Соболев М.А.

Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 16 кв-ры с 76 по 80.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете, ванне)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость _____ 19,500 тыс. руб.
строительных работ _____ 18,562 тыс. руб.
монтажных работ _____ 0,009 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 4,832 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 11,7886 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1643 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (924 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,16	23543	1565	1509	56			3,68	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	3,680768	410	1509	1509				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,05568	1000	56		56			
Раздел 2. Сантехнические работы												
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (230 руб.): 103% от ФОТ СП (132 руб.): 59% от ФОТ	100 отверстий		0,04	6487,8	268	223	45			0,54
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,544128	410	223	223				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,15	100	15		15			
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,3	100	30		30			
3	ГЭСН16-04-006-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (371 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (209 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 соединений		0,28	1172,6	341	341				0,83
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	0,832832	410	341	341				
4	ГЭСН16-04-005-03 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (951 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (534 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,16	5415	899	873	26			2,13
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	2,12992	410	873	873				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,2032	100	20		20			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0064	1000	6		6			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (2054 руб.): 121%*0.9 от ФОТ СП (1154 руб.): 72%*0.85 от ФОТ	100 м		0,08	25991,73	2152	1886	218		48	4,6	
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	57,512	4,60096	410	1886	1886					
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,0696	1000	70		70				
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	1,4752	100	148		148				
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0256	1735,36	44				44		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,028	141,17	4				4		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	7,04	14				14		
Счет-фактура №2280 от 21.04.2024.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,08	297	24				24		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		5	11,14	56				56		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	5,75	35				35		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	72,93	438				438		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		4	59,84	239				239		
Счет-фактура № 6064 от 05.09.2024.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		16	100,71	1611				1611		
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2024.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	91,63	367				367		
6	Счет-фактура № 28 от 12.01.2024.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,04	231	9			9		
7	Счет-фактура № 12014 от 28.09.2024.	Кран шаровый ппр,р,вр, 3/4" (20)	шт		1	208,85	209			209		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	Счет-фактура № 617 от 12.07.2024.	Труба ВПП ГОСТ 3262-75 d 25*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,024	85000	2040				2040	
10	Счет-фактура № 02 от 11.01.2024.	резьба стальная прямая неоцинкованная Ду25 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт		2	50,77	102				102	
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)							10369					
Строительные работы							18562					
Монтажные работы							9					
Итого							18571					
Итого ФОТ (справочно)							4832					
Итого накладные расходы (справочно)							5249					
Итого сметная прибыль (справочно)							2953					
НДС 5%							928,55					
ВСЕГО по смете							19499,55					
справочно:												
Затраты труда рабочих												

Инвестор -
Заказчик - ООО "Искра"
Подрядчик - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 16 кв-ры с 76 по 80.

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Д	Код
О	0322005
О	
О	
П	
и	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	15.12.2025	01.12.2025	31.12.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2025г. г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете, ванной)
Основание: Ведомость обследования

Основание - Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):	19,500 тыс. руб.
строительных работ	18,562 тыс. руб.
монтажных работ	0,009 тыс. руб.
Средства на оплату труда	4,832 тыс. руб.
Сметная трудоемкость	11,7886 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Демонтажные работы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,16	23543	1565	1509	56	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	3,680768	410	1509			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,05568	1000	56		56	

Раздел 2. Сантехнические работы

2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,04	6487,8	268	223	45	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,544128	410	223			
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,15	100	15		15	
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,3	100	30		30	
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,28	1172,6	341	341		
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	0,832832	410	341			
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,16	5415	899	873	26	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	2,12992	410	873			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,2032	100	20		20	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0064	1000	6		6	
5	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,08	25991,73	2152	1886	218	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	57,512	4,60096	410	1886			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,0696	1000	70		70	
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	1,4752	100	148		148	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0256	1735,36	44				44
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,028	141,17	4				4
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	7,04	14				14
Счет-фактура № 2280 от 21.04.2024.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,08	297	24				24
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		5	11,14	56				56
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	5,75	35				35
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	72,93	438				438
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2024.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		4	59,84	239				239
Счет-фактура № 6064 от 05.09.2024.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		16	100,71	1611				1611
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2024.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	91,63	367				367
6	Счет-фактура № 28 от 12.01.2024.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,04	231	9			9
7	Счет-фактура № 12014 от 28.09.2024.	Кран шаровый ппр,р,вр, 3/4" (20)	шт		1	208,85	209			209
9	Счет-фактура № 617 от 12.07.2024.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 25*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,024	85000	2040			2040
10	Счет-фактура № 02 от 11.01.2024.	резьба стальная прямая неоцинкованная Ду25 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт		2	50,77	102			102
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)										
Строительные работы						10369				
Монтажные работы						18562				
Итого						9				
						18571				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого ФОТ (справочно)							4832				
Итого накладные расходы (справочно)							5249				
Итого сметная прибыль (справочно)							2953				
НДС 5%							928,55				
ВСЕГО по акту							19499,55				
справочно:											
Затраты труда рабочих											

Сдал: инженер ООО "Управляющая компания Искра" _____ Василенко В.Б.
(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.
(должность, подпись, расшифровка)



Принял: Собственник кв. № _____

7-16-76 [Signature]