

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_1_ м-н _Ленинградский_ подъезд№12

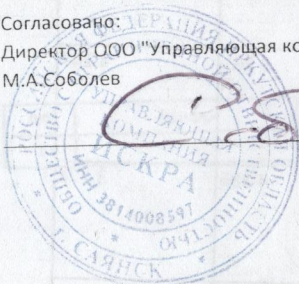
Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №12

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 3 квартал 2025г.

Сметная стоимость: 261 003 руб.

Оплата труда: 104 533 руб.

Трудозатраты: 210 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	245 954,57	111 954,57	4 919	2 239
							4 919	2 239
Итого прямых затрат				4 %	90			
Опасные и вредные условия труда					2 329			
Итого по оплате труда				55,3 %	1 288			
Накладные расходы 79%*0,7				45 %	1 048			
Сметная прибыль 50%*0,9					7 344			
Итого:				5 %	367			
НДС					7 712			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 774,06	19 047,06	41 605	33 332

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	53 312,15	36 272,15	76 769	52 232
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	23 917,53	17 932,83	1 435	1 076
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 558,80	38 605,80	5 561	4 247
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 095,61	62 903,11	4 386	3 774
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 956,42	19 708,67	2 794	2 759
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 407,60	28 107,60	614	281
							133 164	97 701

Итого прямых затрат

4 %

3 908

Опасные и вредные условия труда

101 609

Итого по оплате труда

56 %

56 901

Накладные расходы 80%*0,7

45 %

45 724

Сметная прибыль 50%*0,9

5 %

239 698

204 235

11 985

Итого:

251 683

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 836,34	33 656,34	575	572
							575	572

Итого прямых затрат

4 %

23

Опасные и вредные условия труда

595

Итого по оплате труда

85 %

506

Накладные расходы 122%*0,7

72 %

428

Сметная прибыль 80%*0,9

5 %

1 532

1 529

Итого:

77

НДС

1 609

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ В том числе: Сметная прибыль $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

56,15 % от ФОТ

45,15 % от ФОТ

5 %

138 659

248 574

58 695

47 201

12 429

261 003

104 533

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 000	467

На сумму:

5 %

Налоги

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	33 000	7 867
2		шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,96	225	441
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888
6		Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
7		Грунт пропитка	кг	22,75	64	1 456
8		Бетон контакт	кг.	25,92	98	2 540
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,05	333 000	15 468
10		Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545

На сумму:

5 %

Налоги

Всего

Итого по ресурсам

Налоги

Всего

37 679

1 884

39 563

38 146

1 907

40 053

Инвестор _____
Заказчик ООО "Искра"
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка Многоквартирный дом № 1 м-н Ленинградский подъезд № 12
Объект Ремонт подъезда №12

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	12.08.2025	01.08.2025	31.08.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 261 003 руб.

79% Штукатурные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	245 954,57
						4 919,09
Итого прямых затрат						2 239
В том числе оплата труда						90
Опасные и вредные условия труда						2 329
Итого по оплате труда						1 288
Накладные расходы 79%*0,7						1 048
Сметная прибыль 50%*0,9						

Итого:

7 344

НДС

5 %

367

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

7 712

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 774,06	41 604,61
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	53 312,15	76 769,49
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	23 917,53	1 435,05
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 558,80	5 561,47
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 095,61	4 385,74
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 956,42	2 793,90
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	61 407,60	614,08
Итого прямых затрат							133 164

В том числе оплата труда

97 701

Опасные и вредные условия труда

4 %

3 908

Итого по оплате труда

101 609

Накладные расходы 80%*0,7

56 %

56 901

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

45 724

Итого:

239 698

НДС

5 %

11 985

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

251 683

122% Конструкции из кирпича и блоков				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете		измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017 33 836,34	575,22
Итого прямых затрат						575

В том числе оплата труда	4 %	23
Опасные и вредные условия труда		595
Итого по оплате труда	85 %	506
Накладные расходы 122%*0,7	72 %	428
Сметная прибыль 80%*0,9		1 532
Итого:	5 %	77
НДС		1 609
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

Налоги

ВСЕГО ПО АКТУ

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Эксплуатация машин				
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 000	467

На сумму:	5 %	23
Налоги		491
Всего		759
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов		

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
Использование материалов					
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	33 000	7 867
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,96	225	441
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
	Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888

		шт.	1,75	150	263
	Кисть побелочная	кг	22,75	64	1 456
	Грунт пропитка	кг.	25,92	98	2 540
	Бетон контакт	т	0,05	333 000	15 468
	Краски акриловая глянцевая для стен	л.	3,30	165	545
	Растворитель(уайт-спирит)				37 679

На сумму:

Налоги

Всего

Итого по ресурсам

Налоги

Всего

5 %

5 %

1 884

39 563

38 146

1 907

40 053



Инженер ООО УК Искра

должность

подпись

Директор ООО Искра

должность

подпись

Врабский А.В.

Д.М.Соболев

расшифровка подписи

М.А.Соболев

расшифровка подписи