

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_9 м-н _Ленинградский_ подъезд№2

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №2 с 3го до 4й этаж

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Составлена в ценах: 2025г.

Сметная стоимость: 236 181 руб.

Оплата труда: 83 760 руб.

Трудозатраты: 171 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	227 548,11	110 548,11	2 275	1 105
Итого прямых затрат							2 275	1 105
Опасные и вредные условия труда				4 %				44
Итого по оплате труда								1 150
Накладные расходы 79%				79 %				908
Сметная прибыль 50%				50 %				575
Итого:							3 803	2 633
НДС				5 %			190	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							3 993	

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,8	24 854,78	18 807,78	44 739	33 854

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2	52 192,46	35 816,46	62 631	42 980
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	22 371,25	17 707,55	447	354
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	48 505,81	38 120,81	970	762
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	68 825,37	62 112,87	688	621
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	19 708,83	19 461,08	591	584
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	49 454,49	27 754,49	495	278
							110 561	79 433

Итого прямых затрат

Опасные и вредные условия труда

Итого по оплате труда

Накладные расходы 80%

Сметная прибыль 50%

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

В том числе: Накладные расходы $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$

В том числе: Сметная прибыль $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$

Налоги

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

4 %

80 %

50 %

5 %

79,99 % от ФОТ

50 % от ФОТ

5 %

221 132

11 057

232 188

112 837

224 934

66 996

41 880

11 247

236 181

190 003

3 177

82 610

83 760

Эксплуатация машин		Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
№	Шифр	Наименование			
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,42	1 000

На сумму:

Налоги

Всего

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

5 %

688

440

21

420

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,18	23 000	4 186
2		шпатлёвка финишная	т.	0,19	36 000	6 890
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,85	225	416
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,08	66 000	5 346
6		Кисть побелочная	шт.	1,80	150	270
7		Грунт пропитка	кг	23,40	64	1 498
8		Бетон контакт	кг.	21,60	98	2 117
9		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,05	217 000	10 893
10		Растворитель(уайт-спирит)	л.	0,60	165	99

На сумму:

Налоги

Всего

Итого по ресурсам

Налоги

Всего

5 %

5 %

31 879

1 594

33 473

32 298

1 615

33 913

Исход. документ	Дата составления	Ст. фискал. докум.
	25.07.2025	25.07.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Служба (подразделение) заказчика и исполнителя с договором подписан (подписаны) 25.07.2025

Исполнитель		Заказчик		73% Исполнительные работы		
№	Исход. документ	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Количество	Стоимость работ
1	101-1757	Ремонт штукатурки стен, потолка, пола, стен и потолка	101-1757	м2	0,01	23 154,11
Итого принятых работ						23 154,11

В том числе оплата труда

Оплата за материалы и оборудование

Итого по оплате труда

Итого по оплате труда

Итого по оплате труда

Итого

Итого

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_9 м-н _Ленинградский_ подъезд№ 2	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №2 с 3го до 4й этаж	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	27.08.2025	28.07.2025	27.08.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 236 181 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСнр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	227 548,11	2 275,48
							2 275
Итого прямых затрат							1 105

В том числе оплата труда	4 %	44
Опасные и вредные условия труда		1 150
Итого по оплате труда	79 %	908
Накладные расходы 79%	50 %	575
Сметная прибыль 50%		3 803
Итого:	5 %	190
НДС		

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,8	24 854,78	44 738,60
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2	52 192,46	62 630,96
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	22 371,25	447,42
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	48 505,81	970,12
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	68 825,37	688,25
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	19 708,83	591,26
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	49 454,49	494,54
Итого прямых затрат							110 561

Итого прямых затрат

В том числе оплата труда

Опасные и вредные условия труда

Итого по оплате труда

Накладные расходы 80%

Сметная прибыль 50%

Итого:

НДС

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В том числе: Накладные расходы $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ В том числе: Сметная прибыль $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$

Налоги

4 %

80 %

50 %

5 %

5 %

79 433

3 177

82 610

66 088

41 305

221 132

11 057

232 188

112 837

224 934

66 996

41 880

11 247

DefSmeta стр: 2 из

ВСЕГО ПО АКТУ

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,42	1 000	420
					420
	На сумму:		5 %		21
	Налоги				440
	Всего				688
	Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,18	23 000	4 186
	шпатлёвка финишная	т.	0,19	36 000	6 890
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,85	225	416
	Ветошь	кг	1,81	90	163
101-1757	Краски в.д. потолочная	т	0,08	66 000	5 346
	Кисть побелочная	шт.	1,80	150	270
	Грунт пропитка	кг	23,40	64	1 498
	Бетон контакт	кг.	21,60	98	2 117
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,05	217 000	10 893
	Растворитель(уайт спирт)	л.	0,60	165	99
					31 879
	На сумму:		5 %		1 594
	Налоги				33 473
	Всего				32 298
	Итого по ресурсам		5 %		1 615
	Налоги				33 913
	Всего				

Сдал _____
инженер ООО УК Искра
должность

подпись

Д.М.Соболев
расшифровка подписи

Принял _____
директор ООО Искра
должность

подпись

М.А.Соболев
расшифровка подписи

Принял