

Наименование стройки: Многоквартирный дом №\_5\_ м-н \_Олимпийский\_ подъезд№1

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

СМЕТА №

Ремонт подъезда №1

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Сметная стоимость: 257 463 руб.

Составлена в ценах: 3 квартал 2025г.

Оплата труда: 104 160 руб.

Трудозатраты: 209 чел.-ч

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	205 954,57	111 954,57	4 119	2 239
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>4 119</b>	<b>2 239</b>
Опасные и вредные условия труда				4 %				90
Итого по оплате труда								2 329
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				1 288
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				1 048
Итого:							6 544	4 664
НДС				5 %			327	
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>6 872</b>	

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 774,06	19 047,06	41 605	33 332

3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 212,15	36 272,15	75 185	52 232
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	23 917,53	17 932,83	957	717
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 558,80	38 605,80	5 561	4 247
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 095,61	62 903,11	4 386	3 774
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 956,42	19 708,67	2 794	2 759
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	49 607,60	28 107,60	496	281
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>130 984</b>	<b>97 343</b>

Опасные и вредные условия труда	4 %	3 894
Итого по оплате труда		101 236
Накладные расходы 80%*0,7	56 %	56 692
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	45 556
Итого:		237 126
НДС	5 %	11 856
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>		<b>248 983</b>

122% Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 836,34	33 656,34	575	572
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>575</b>	<b>572</b>

Опасные и вредные условия труда	4 %	23
Итого по оплате труда		595
Накладные расходы 122%*0,7	85 %	506
Сметная прибыль 80%*0,9	72 %	428
Итого:		1 532
НДС	5 %	77
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>		<b>1 609</b>

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

135 678

**СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ**

245 203

В том числе: Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94

56,15 % от ФОТ

58 486

В том числе: Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

45,15 % от ФОТ

47 033

Налоги

5 %

12 260

**ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

257 463

104 160

## Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 000	466
		На сумму:				466
		Налоги		5 %		23
		<b>Всего</b>				<b>489</b>
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				757

## Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	23 000	5 483
2		шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225	436
4	101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163
5		Краски в.д. потолочная	т	0,04	66 000	2 888
6		Кисть побелочная	шт.	1,75	150	263
7		Грунт пропитка	кг	22,75	64	1 456
8		Бетон контакт	кг.	25,92	98	2 540
9		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,04	333 000	13 427
10		Краска	т.	0,00	333 000	1 595
11		Растворитель(уайт-спирит)	л.	3,30	165	545
12		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,00	215 000	215
		На сумму:				35 058
		Налоги		5 %		1 753
		<b>Всего</b>				<b>36 811</b>
		Итого по ресурсам				35 524
		Налоги		5 %		1 776
		<b>Всего</b>				<b>37 301</b>

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_5_ м-н Олимпийский_ подъезд№1	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №1	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	20.03.2025	18.02.2025	20.03.2025

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 257 463 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	205 954,57	4 119,09
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>4 119</b>

В том числе оплата труда			2 239
Опасные и вредные условия труда	4 %		90
Итого по оплате труда			2 329
Накладные расходы 79%*0,7	55,3 %		1 288
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %		1 048

Итого:		6 544
НДС	5 %	327
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>		<b>6 872</b>

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	23 774,06	41 604,61
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	52 212,15	75 185,49
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	23 917,53	956,70
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	50 558,80	5 561,47
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	73 095,61	4 385,74
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	19 956,42	2 793,90
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	49 607,60	496,08
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>130 984</b>
В том числе оплата труда							97 343
Опасные и вредные условия труда							4 %
Итого по оплате труда							101 236
Накладные расходы 80%*0,7							56 %
Сметная прибыль 50%*0,9							45 %
<b>Итого:</b>							<b>237 126</b>
НДС							5 %
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>248 983</b>

**122% Конструкции из кирпича и блоков**

Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ
-------	--------------------	------	---------	-----------------

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	33 836,34	575,22
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>575</b>

В том числе оплата труда							572
Опасные и вредные условия труда			4 %				23
Итого по оплате труда							595
Накладные расходы 122%*0,7			85 %				506
Сметная прибыль 80%*0,9			72 %				428
Итого:							1 532
НДС			5 %				77
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>1 609</b>

<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>							<b>135 678</b>
<b>СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ</b>							<b>245 203</b>
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94							58 486
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9							47 033
Налоги			5 %				12 260
<b>ВСЕГО ПО АКТУ</b>							<b>257 463</b>

#### Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,47	1 000	466

На сумму:					466
Налоги		5 %			23
<b>Всего</b>					<b>489</b>
<b>Эксплуатация машин с зарплатой машинистов</b>					<b>757</b>

#### Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,24	23 000	5 483
	шпатлёвка финишная	т.	0,17	36 000	6 049
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,94	225	436
101-1757	Ветошь	кг	1,81	90	163

