

01 января 2026 г.

мкр МОЛОДЕЖНЫЙ дом № 4/1 4/2 4/3 4/4 4/5 4/6

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
29,47	26,14	0,30	0,00	5,68	4,72	66,48	0,22	0,85	0,24	67,79	1 400 169,10

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 25%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1 Уборка придомовой территории 1 раз в 5 рабочих дней (дворник)	16 362,00	8 000,00	2,05	40 212,48	0,51	20 508,36	5 127,09	9 228,76	34 864,21		1 725,60	20,20	4,00		24,20	41 759,52	501 114,24	538 697,81
2 Уборка площадок через 10 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	331,00	480,00	0,69	40 212,48	0,07	2 814,87	703,72	1 266,69	4 785,28		1 725,60	2,77			2,77	4 779,91	57 358,92	61 660,84
3 Дератизация 2 раза в год	2 000,00									5,18	1 725,60	0,50			0,50	862,80	10 353,60	11 130,12
4 Дезинсекция 2 раза в год	2 000,00									6,18	1 725,60	0,60			0,60	1 035,36	12 424,32	13 356,14
5 НДС 5%											1 725,60				1,40	2 415,84	28 990,08	31 164,34
6 ИТОГО			2,74	80 424,96	0,58	23 323,23	5 830,81	10 495,45				24,07	4,00	0,00	29,47	50 853,43	610 241,16	656 009,25

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 25%	Общехозяйственные 60- %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	2 048,00	50 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	705,60	1 693,44	5 221,44	1 725,60	3,03	0,20	4,00	7,23	12 476,09	149 713,08	160 941,56
№ 1 Слесарь -сантехник	2 048,00	50 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	705,60	1 693,44	5 221,44	1 725,60	3,03	0,19	4,00	7,22	12 458,83	149 505,96	160 718,91
1 Слесарь -строительный	2 048,00	50 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	705,60	1 693,44	5 221,44	1 725,60	3,03	0,19	4,00	7,22	12 458,83	149 505,96	160 718,91
2 Сварщик	2 048,00	110 000,00	0,02	70 560,00	1 411,20	352,80	846,72	2 610,72	1 725,60	1,51			1,51	2 605,66	31 267,92	33 613,01
3 Диспетчер	2 048,00	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	100,53	241,27	743,92	1 725,60	0,43			0,43	742,01	8 904,12	9 571,93
4 НДС 5%									1 725,60				1,18	2 036,21	24 434,52	26 267,11
5 Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)	2 048,00								1 725,60				1,35	2 329,56	27 954,72	30 750,19
6 ИТОГО			0,15	322 452,48	10 280,52	2 570,13	6 168,31			11,03	0,58	12,00	26,14	45 107,19	541 286,28	581 882,75

Техническое обслуживание пожарной сигнализации

Наименование работ	Площадь помещений	материалы	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	1725,60		0,30	517,68	6 212,16	
2 ИТОГО			0,30	517,68	6 212,16	6 678,07

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1 Холодная вода	м3	0,040	331,00	13,240	1 725,60	28,230	0,220	379,63	4 555,56	4 897,23
2 Электроэнергия	квт	2,45	331,00	810,950	1 725,60	1,800	0,850	1 466,76	17 601,12	18 921,20
3 Отведение сточных вод	м3	0,0400	331,00	13,240	1 725,60	30,630	0,240	414,14	4 969,68	5 342,41
4 ИТОГО						60,660	1,310	2 260,53	27 126,36	29 160,84

	Площадь помещений	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

