

01 марта 2025г.

мкр МОЛОДЕЖНЫЙ дом № 4/1 4/2 4/3 4/4 4/5 4/6

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД								ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
29,60	26,48	0,00	0,00	5,68	4,72	66,48	0,19	0,75	0,21		67,63								1 673 398,83

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 25%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц (руб.)	Планыый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1 Уборка придомовой территории 1 раз в 5 рабочих дней (дворник)	16 362,00	8 000,00	2,05	40 212,48	0,51	20 508,36	5 127,09	9 228,76	34 864,21		1 717,44	20,30	4,00		24,30	41 733,79	500 805,48	550 886,03
2 Уборка площадок через 10 рабочих дней - Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	331,00	480,00	0,69	40 212,48	0,07	2 814,87	703,72	1 266,69	4 785,28		1 717,44	2,79			2,79	4 791,66	57 499,92	63 249,91
3 Дезинфекция 2 раза в год	2 000,00									5,18	1 717,44	0,50			0,50	858,72	10 304,64	11 335,10
4 Дезинсекция 2 раза в год	2 000,00									6,18	1 717,44	0,60			0,60	1 030,46	12 365,52	13 602,07
5 НДС 5%											1,41	2 421,59			2,91	29 059,08	31 964,99	
6 ИТОГО			2,74	80 424,96	0,58	23 323,23	5 830,81	10 495,45			1 717,44	24,19	4,00	0,00	29,60	50 836,22	610 034,64	671 038,10

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 25%	Общехозяйственные 60- %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц (руб.)	Планыый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	2 048,00	50 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	705,60	1 693,44	5 221,44	1 717,44	3,04	0,20	1,00	4,24	7 281,95	87 383,40	96 121,74
№ Слесарь-сантехник	2 048,00	50 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	705,60	1 693,44	5 221,44	1 717,44	3,04	0,18	1,00	4,22	7 247,60	86 971,20	95 668,32
1 Слесарь-строительный	2 048,00	50 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	705,60	1 693,44	5 221,44	1 717,44	3,04	0,18	1,00	4,22	7 247,60	86 971,20	95 668,32
2 Сварщик	2 048,00	110 000,00	0,02	70 560,00	1 411,20	352,80	846,72	2 610,72	1 717,44	1,52			1,52	2 610,51	31 326,12	34 458,73
3 Диспетчер	2 048,00	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	100,53	241,27	743,92	1 717,44	0,43			0,43	738,50	8 862,00	9 748,20
4 НДС 5%									1,717,44				0,73	1 253,73	15 044,76	16 549,24
Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)	2 048,00								1 717,44				11,12	19 097,93	229 175,16	252 092,68
5																
6 ИТОГО			0,15	322 452,48	10 280,52	2 570,13	6 168,31			11,07	0,56	3,00	26,48	45 477,82	545 733,84	600 307,22

техническое обслуживание пожарной сигнализации

Наименование работ	Площадь помещений	материалы	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц (руб.)	Планыый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	1725,60		0,00	19 343,98	232 127,76	
2 ИТОГО			0,00	19 343,98	232 127,76	247 216,06

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц (руб.)	Планыый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1 Холодная вода	м3	0,040	331,00	13,240	1 717,44	24,810	0,190	326,31	3 915,72	4 307,29
2 Электроэнергия	квт	2,45	331,00	810,950	1 717,44	1,580	0,750	1 288,08	15 456,96	17 002,66
3 Отведение сточных вод	м3	0,0400	331,00	13,240	1 717,44	26,920	0,210	360,66	4 327,92	4 760,71
4 ИТОГО						53,310	1,150	1 975,05	23 700,60	26 070,66

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
										Площадь помещений			Размер платы 1 м2	Планыый сбор за месяц руб.	Планыый сбор на год руб.	0,00
										1717,44						

																			0,00					0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 25%	Общезаявственные 30%	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб)	Планыый сбор за месяц руб	Планыый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб)
1 Управляющий	1 717,44	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	196,00	295,96	1 275,96	0,74	1 270,91	15 250,920	16 776,01
2 Бухгалтер	1 717,44	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	176,40	266,36	1 148,36	0,67	1 150,68	13 808,160	15 188,98
3 Экономист	1 717,44	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	161,00	241,50	1 046,50	0,61	1 047,64	12 571,680	13 828,85
4 Инженер ПТО	1 717,44	170 000,00	0,01	64 400,00	644,00	161,00	241,50	1 046,50	0,61	1 047,64	12 571,680	13 828,85
5 Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	1 725,60	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	161,00	241,50	1 046,50	0,61	1 052,62	12 631,440	13 894,58
6 Претензионная работа (судебная работа)	1 725,60	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	161,00	241,50	1 046,50	0,61	1 052,62	12 631,440	13 894,58
7 Всего									3,85	6 622,11	79 465,320	87 411,85
8 Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%									1,83	3 132,95	37 595,400	41 354,94
9 ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	1 717,44								5,68	9 755,06	117060,72	128 766,79