

Наименование стройки: Многоквартирный дом №_23_ м-н _Мирный_ подъезд№5

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №5

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г

Сметная стоимость: 173 497 руб.

Составлена в ценах: 2024г.

Оплата труда: 64 987 руб.

Трудозатраты: 180 чел.-ч

79% Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	108 612,36	81 012,36	1 086	810
Итого прямых затрат							1 086	810
Опасные и вредные условия труда				4 %				32
Итого по оплате труда								843
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				466
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				379
Итого:							1 964	1 688
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 964	

80% Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
2	ГЭСНр 62-3-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,85	18 030,80	13 782,80	15 326	11 715

3	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,38	33 393,19	17 769,19	79 476	42 291
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	16 973,22	12 976,52	679	519
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	37 413,86	27 935,86	2 993	2 235
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	52 170,33	45 517,83	3 130	2 731
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	14 530,30	14 261,55	1 598	1 569
8	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	41 839,17	20 339,17	418	203
Итого прямых затрат							103 621	61 263
Опасные и вредные условия труда				4 %				2 451
Итого по оплате труда								63 714
Накладные расходы 80%*0,7				56 %				35 680
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				28 671
Итого:							170 422	128 065
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							170 422	128 065

122% Конструкции из кирпича и блоков

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
9	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	24 588,34	24 354,34	418	414
Итого прямых затрат							418	414
Опасные и вредные условия труда				4 %				17
Итого по оплате труда								431
Накладные расходы 122%*0,7				85 %				366
Сметная прибыль 80%*0,9				72 %				310
Итого:							1 111	1 107
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 111	1 107
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							105 125	64 987
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							173 497	128 065

В том числе: Накладные расходы $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$
 В том числе: Сметная прибыль $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$

56,18 % от ФОТ
 45,18 % от ФОТ

36 512
 29 360

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,38	1 300	499
На сумму:						499
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						686

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,248	25 000	6 200
2		шпатлёвка финишная	т.	0,186	36 000	6 689
3		Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,013	225	228
4	101-1757	Ветошь	кг	0,911	90	82
5		Краски в.д. потолочная	т	0,021	65 000	1 381
6		Кисть побелочная	шт.	0,850	150	128
7		Грунт пропитка	кг	4,250	66	281
8		Краска: ПФ-115 цветная	т.	0,013	215 000	2 705
9		Бетон контакт	кг.	35,700	90	3 213
10		Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,060	334 000	19 873
11		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,004	215 000	963
12		Растворитель(уайт-спирит)	л.	2,400	165	396
На сумму:						42 138
Итого по ресурсам						42 638

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №_23_ м-н _Мирный_ подъезд№5	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №5	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	26.12.2024	01.12.2024	31.12.2024

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 173 497 руб.

79% Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	108 612,36	1 086,12
Итого прямых затрат							1 086

В том числе оплата труда			810
Опасные и вредные условия труда	4 %		32
Итого по оплате труда			843
Накладные расходы 79%*0,7	55,3 %		466
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %		379

Итого:

1 964

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

1 964

80% Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-3-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,85	18 030,80	15 326,18
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,38	33 393,19	79 475,78
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	16 973,22	678,93
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	37 413,86	2 993,11
6	6	Окраска масляными составами поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	52 170,33	3 130,22
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	14 530,30	1 598,33
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	41 839,17	418,39
Итого прямых затрат							103 621
В том числе оплата труда							61 263
Опасные и вредные условия труда							4 % 2 451
Итого по оплате труда							63 714
Накладные расходы 80%*0,7							56 % 35 680
Сметная прибыль 50%*0,9							45 % 28 671
Итого:							170 422
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							170 422

122% Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.

9	9	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	24 588,34	418,00	
Итого прямых затрат *							418	
В том числе оплата труда							414	
Опасные и вредные условия труда							4 %	17
Итого по оплате труда							431	
Накладные расходы 122%*0,7							85 %	366
Сметная прибыль 80%*0,9							72 %	310
Итого:							1 111	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 111	
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							105 125	
ВСЕГО ПО АКТУ							173 497	
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94							36 512	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9							29 360	

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,38	1 300	499
На сумму:					499
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов					686

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,248	25 000	6 200
	шпатлёвка финишная	т.	0,186	36 000	6 689
	Шкурка шлифовальная(сетка абразивная)	м2	1,013	225	228
101-1757	Ветошь	кг	0,911	90	82
	Краски в.д. потолочная	т	0,021	65 000	1 381
	Кисть побелочная	шт.	0,850	150	128
	Грунт пропитка	кг	4,250	66	281
	Краска: ПФ-115 цветная	т.	0,013	215 000	2 705
	Бетон контакт	кг.	35,700	90	3 213
	Краски акриловая глянцевая для стен	т	0,060	334 000	19 873
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,004	215 000	963

	Растворитель(уайт-спирит)	л.	2,400	165	396
--	---------------------------	----	-------	-----	-----

На сумму:

42 138

Итого по ресурсам

42 638

Сдал _____ г.л.инженер ООО УК Искра _____ Д.М.соболев _____
должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял _____ директор ООО Искра _____ М.А.соболев _____
должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял _____ № 165 Леоненков Е/ _____