

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор: ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.



Текущий ремонт общедомового имущества (стояк ХВС, ГВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 12 кв-ры с 62 по 68.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость _____ 27,254 тыс. руб.
 строительных работ _____ 27,245 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 0,009 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 7,988 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 19,6543 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2024 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат	
								Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пн	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,3	23412,49	2917		2813	104			6,9
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	6,90144	407,64	2813	2813					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1044	1000	104			104			
Раздел 2. Сантехнические работы													

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,08	6315,27	522	432	90			1,09
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,088256	396,81	432	432				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,3	100	30		30			
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,6	100	60		60			
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	1218,36	443	443				1,04
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	426	443	443				
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	5187,42	808	783	25			2
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	1,9968	392,22	783	783				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,1905	100	19		19			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,006	1000	6		6			
5	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	25861,22	4015	3517	408		90	8,63
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	57,512	8,6268	407,64	3517	3517				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,1305	1000	131		131			
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	2,766	100	277		277			
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м ³	0,32	0,048	1735,36	83				83	
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м ³	0,35	0,0525	141,17	7				7	
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта PPR 25	шт		4	7,04	28				28	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,08	297	24				24	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		5	11,14	56				56		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		2	16,04	32				32		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		5	5,75	29				29		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		5	72,93	365				365		
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		2	59,84	120				120		
Счет-фактура № 6064 от 05.09.2023.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		15	65,25	979				979		
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	91,63	367				367		
6	Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,04	231	9			9		
7	Счет-фактура № 12014 от 28.09.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 3/4" (20) VALTEC 217	шт		1	489,93	490			490		
9	Счет-фактура № 617 от 12.07.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,024	93500	2244			2244		
10	Счет-фактура № 02 от 11.01.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду20 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт		5	50,77	254			254		
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)							13702					
Строительные работы							27245					
Монтажные работы							9					
Итого ФОТ (справочно)							7988					
Итого накладные расходы (справочно)							8673					
Итого сметная прибыль (справочно)							4879					
ВСЕГО по смете							27254				19,654336	

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра": _____ Василенко В.Б.
 (должность, подпись, расшифровка)

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС, ГВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
 Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 12 кв-ры с 62 по 68.
 Объект -

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.05.2024	01.05.2024	31.05.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2024 г.

Смета №, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

Основание - Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 27,254 тыс. руб.
 строительные работы _____ 27,245 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 0,009 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 7,988 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 19,6543 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительн о) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,3	23412,49	2917	2813	104	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	6,90144	407,64	2813			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1044	1000	104		104	
Раздел 2. Сантехнические работы										
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см ² (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,08	6315,27	522	432	90	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,088256	396,81	432			
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м ³ /мин	маш.час	3,75	0,3	100	30		30	
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,6	100	60		60	
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	1218,36	443	443		
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,04104	426	443			
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	5187,42	808	783	25	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	1,9968	392,22	783			
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,27	0,1905	100	19		19	
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,006	1000	6		6	
5	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	25861,22	4015	3517	408	90
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	57,512	8,6268	407,64	3517			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,1305	1000	131		131	
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	2,766	100	277		277	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,048	1735,36	83				83
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,0525	141,17	7				7
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта PPR 25	шт		4	7,04	28				28
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,08	297	24				24
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		5	11,14	56				56
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		2	16,04	32				32
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		5	5,75	29				29
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		5	72,93	365				365
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	Хомут 3/4" М8х60 (25-32) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		2	59,84	120				120
Счет-фактура № 6064 от 05.09.2023.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 25x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		15	65,25	979				979
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	91,63	367				367
6	Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,04	231	9			9
7	Счет-фактура № 12014 от 28.09.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 3/4" (20) VALTEC 217	шт		1	489,93	490			490
9	Счет-фактура № 617 от 12.07.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,024	93500	2244			2244
10	Счет-фактура № 02 от 11.01.2023.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду20 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт		5	50,77	254			254
ВСЕГО по акту										
Итого прямые затраты (справочно)							13702			
Строительные работы							27245			
Монтажные работы							9			

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							7988					
	Итого ФОТ (справочно)							8673				
	Итого накладные расходы (справочно)							4879				
	Итого сметная прибыль (справочно)							27254				
ВСЕГО по акту												



Принял: Директор ООО "Искра" _____ Соболев М.А.
 (должность, подпись, расшифровка)

Принял: Собственник кв. № 7-12, 68 Боговая В.В. Богошев,