

Заказчик: ООО "Искра"  
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

**СОГЛАСОВАНО:** управляющая компания Искра"  
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.  
 16.10.2024.

Текущий ремонт стояка отопления в подъезде №7 мкр.Строителей дом 13

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

(локальная смета)

на Текущий ремонт стояка отопления 3-13-7 подъезд.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 60,184 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 31,553 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 28,631 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 11,024 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 30,2951 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>														
1	ГЭСН46-03-013-46 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,02	2033,66	49	49					0,15	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,1535664	316,77	49	49						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>												
9	<b>ГЭСН16-02-005-01</b> (применитель но) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) <i>(не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,28	20932,84	2434	2337	97			6,44
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048		6,441344	362,8	2337	2337			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348		0,09744	1000	97		97		
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт			5	24,31	122			122	
<b>Вывоз строительного мусора</b>												
3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную <i>( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	1 т груза		0,25	1555,02	389			389		
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км <i>( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	1 т груза		0,25	180,82	45			45		
<b>Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления</b>												
5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Установка радиаторов: стальных <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89			2,71
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836		2,7142502	333,11	904	904			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125		0,0888	1000	89		89		
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт			2	11286	22572			22572	
	<b>Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.</b>	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт			2	346,5	693			693	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Провод д.15												
8	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,28	23381,57	7838	6719	950		169	18,52
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388		18,518864	362,8	6719	6719			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875		0,3045	1000	305		305		
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05		6,454	100	645		645		
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,0896	1735,36	155			155	
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,098	141,17	14			14	
	Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг			0,2	187	37			37	
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т			0,036	117150	4217			4217	
Арматура и оборудование												
	Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт			1	452,43	452			452	
	Счет-фактура № ТА-406 от 20.04.2023.	Резьба 15 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81	шт			4	16,62	66			66	
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,01	297	3			3	
	Накладная № 277 от 14.06.2023.	Герметик	шт			0,3	99	30			30	
Изготовление креплений для радиаторов												
	Счет-фактура №541 от 06.04.2023.	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг			0,05	410,94	21			21	
	Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,0015	107800	162			162	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Чек № Б/Н от 10.01.2023.	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119				119	
Гидравлические испытания												
7	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,28	2313,67	778	725	53			1,68
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,6777488	431,87	725	725				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	1,875	0,525	100	53		53			
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3	
Тепловая изоляция												
8	ГЭСН26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	10 м		0,3	1059,62	384	290	94			0,79
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	0,78936	368,01	290	290				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,09375	1000	94		94			
	счет-фактура № 451 от 27.01.2023.	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		3	41,91	126				126	
	Счет-фактура № 194 от 29.06.2023.	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,06	133,71	8				8	
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)												
							41541					

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Строительные работы						31553						
Строительные работы						31119						
в том числе:												
оплата труда						11024						
эксплуатация машин и механизмов						1283						
материалы						169						
накладные расходы						11939						
сметная прибыль						6704						
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ						434						
Монтажные работы						28631						
в том числе:												
материалы						28631						
Итого ФОТ (справочно)						11024						
Итого накладные расходы (справочно)						11939						
Итого сметная прибыль (справочно)						6704						
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>60184</b>						<b>30,295133</b>

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Текущий ремонт стояка отопления в подъезде № 7 мкр.Строителей дом 13  
 Объект -

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	16.10.2024	01.10.2024	31.10.2024

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета, Текущий ремонт стояка отопления 3-13-7 подъезд.

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 60,184 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 31,553 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 28,631 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 11,024 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 30,2951 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий в бетонных стенах</b>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>ГЭСН46-03-013-46</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 20 мм до 25 мм (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,02	2033,66	49	49		
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,67832	0,1535664	316,77	49			
<b>Раздел 2. Демонтажные работы</b>										

9	<b>ГЭСН16-02-005-01 (применительно)</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20 мм) (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,28	20932,84	2434	2337	97	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	6,441344	362,8	2337			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,09744	1000	97		97	
	<b>Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.</b>	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122			122
Вывоз строительного мусора										

3	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	1555,02	389		389	
4	<b>ФССЦпг-03-21-01-031</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км ( Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	1 т груза		0,25	180,82	45		45	

**Раздел 3. Трубопроводы и радиаторы отопления**

5	<b>ГЭСН18-03-001-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка радиаторов: стальных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 кВт		0,0384	21536,8	993	904	89	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	70,6836	2,7142502	333,11	904			
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,3125	0,0888	1000	89		89	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Радиатор 12 секций БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Royal Thermo Revolution 500	шт		2	11286	22572				22572
Счет-фактура № 94 от 12.01.2023.	Комплект переходников 1/2 Royal Thermo (без кронштейнов)	шт		2	346,5	693				693
Трубопровод д. 15										
6	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15 мм) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,28	23381,57	7838	6719	950		169
	Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	18,518864	362,8	6719				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,0875	0,3045	1000	305		305		
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	23,05	6,454	100	645		645		
3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0896	1735,36	155				155
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,098	141,17	14				14
Счет-фактура от 06.10.2021.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,2	187	37				37
Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8	т		0,036	117150	4217				4217
Арматура и оборудование										
Счет-фактура № 5899 от 07.06.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	452,43	452				452
Счет-фактура № ТА-406 от 20.04.2023.	Резьба 15 L=50мм удли. накатаная ГОСТ 6357-81	шт		4	16,62	66				66
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
Накладная № 277 от 14.06.2023.	Герметик	шт		0,3	99	30				30
Изготовление креплений для радиаторов										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	<b>Счет-фактура №541 от 06.04.2023.</b>	Электроды ОК 46.00 d3мм (ESAB)/ 5,3кг	кг		0,05	410,94	21				
	<b>Счет-фактура № 332 от 28.04.2022.</b>	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т		0,0015	107800	162				162
	<b>Чек № Б/Н от 10.01.2023.</b>	Лист 2мм г/к (1x2,5)	м2		0,0644	1848	119				119
Гидравлические испытания											
7	<b>ГЭСН16-07-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,28	2313,67	778	725	53		
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,99196	1,6777488	431,87	725				
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 МПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	маш.час	1,875	0,525	100	53		53		
	<b>Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.</b>	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,01	297	3				3
Тепловая изоляция											
8	<b>ГЭСН26-01-017-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	10 м		0,3	1059,62	384	290	94		
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,6312	0,78936	368,01	290				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,3125	0,09375	1000	94		94		
	<b>счет-фактура № 451 от 27.01.2023.</b>	Трубная изоляция "Термафлекс" С-22 (6 мм)	м		3	41,91	126				126
	<b>Счет-фактура № 194 от 29.06.2023.</b>	Хомут нейлоновый 2,8x150 (100 шт)	уп		0,06	133,71	8				8
<b>ВСЕГО по акту</b>											
Итого прямые затраты (справочно)											
							41541				

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Строительные работы							31553				
в том числе:							31119				
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов							11024				
материалы							1283				
накладные расходы							169				
сметная прибыль							11939				
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							6704				
Монтажные работы							434				
в том числе:							28631				
материалы											
Итого ФОТ (справочно)							28631				
Итого накладные расходы (справочно)							11024				
Итого сметная прибыль (справочно)							11939				
<b>ВСЕГО по акту</b>							6704				
							<b>60184</b>				

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.  
 (должность, подпись, расшифровка)



Принял: Директор ООО "Искра"  Соболев М.А.  
 (должность, подпись, расшифровка)



Принял: Собственник кв. № 96  Темлеж М.М.