

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"
ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Представитель МКД № 65 мкр.Юбилейный Серова Л.А.

Представитель МКД № 65 мкр. Юбилейный Косых В.Д.

УТВЕРЖДЕНА:

Решением общего собрания собственников МКД № 65
 протокол от 30.11.2023 г.
 Приложение к протоколу общего собрания собственников
 помещений МКД № 65 мкр. Юбилейный

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, мкр. Юбилейный, дом 65
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
 (локальная смета)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (2 блок с 6 по 9 подъезд, подвальная часть)
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость _____ 139,430 тыс. руб.
 строительных работ _____ 77,810 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 61,620 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 27,808 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 61,9699 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2022 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №В71/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.: ТЗ=0,4)	100 м		0,36	27510,52	3962	3571	391			7,96	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12	7,9632	448,4	3571	3571					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,12528	1000	125		125				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	7,376	2,65536	100	266		266				


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			7	25,56	188			188		
2	ГЭСН16-02-005-02 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4)	100 м			0,6	27510,52	6603	5951	652		13,27	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	22,12		13,272	448,4	5951	5951				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348		0,2088	1000	209		209			
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	7,376		4,4256	100	443		443			
	Счет-фактура № 3387 от 20.02.2024.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			9	25,56	242			242		
Раздел 2. Сверление отверстий в стенах													
3	ГЭСН46-03-013-49 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 40 мм до 45 мм	100 отверстий			0,03	4584,58	138	138			0,35	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	11,71		0,3513	391,51	138	138				
Вывоз строительного мусора													
4	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			0,39	1555,02	606		606			
5	ФССЦпг-03-21-01-031 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 31 км	1 т груза			0,39	180,82	71		71			
Раздел 3. Система ХВС													
6	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений			1,68	1340,2	2589	2589			5,53	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	3,289		5,52552	468,6	2589	2589				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7 ГЭСН16-04-006-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 соединений			0,7	4489,19	3614	3614			7,71	
	Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	11,017		7,7119	468,6	3614	3614				
8 ГЭСН16-07-003-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт			1	2500,29	2877	2864	13		6,49	
	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	6,486		6,486	441,54	2864	2864				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01		0,01	1000	13		13			
9 ГЭСН16-04-005-06 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м			0,6	5302,76	3669	3549	120		8,22	
	Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,708		8,2248	431,44	3549	3549				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,16		0,096	1000	120		120			
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	Хомут 2" М8х80 (58-64) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			42	33,66	1484				1484	
Счет-фактура № 12938 от 21.11.2023.	TERRA муфта PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			11	41,87	484				484	
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	TERRA тройник PPR 63х32х63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			17	98,47	1758				1758	
Счет-фактура № 204 от 16.01.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м			4	103,47	435				435	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 204 от 16.01.2024.	TERRA угол 45 град. PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		6	76,92	485				485		
	Счет-фактура № 434 от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR вр 50x1 1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	404,25	849				849		
	Счет-фактура № 1833 от 04.04.2024.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 63x8,6 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м		60	436,13	27476				27476		
	Счет-фактура № 12938 от 21.11.2023.	TERRA муфта комбинированная под ключ PPR нр 63x2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		1	687,74	722				722		
	Счет-фактура № 57 от 27.07.2023.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,043	89000	4018				4018		
	Счет-фактура № 369 от 16.05.2023.	уголок х/к 32x32x3 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	т		0,034	95000	3392				3392		
	Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	РТП 17502 кран полипропиленовый PPR 63 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)			1	1684,8	1769				1769		
10	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,36	5562,43	2304	2286	18			5,3	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	14,72	5,2992	431,44	2286	2286					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0144	1000	18		18				
	Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	TERRA муфта PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		2	11,65	24				24		
	Счет-фактура № 2594 от 26.03.2024.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		16	154,13	2589				2589		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.	Кран шаровый ппр,р,вр, 3/4" (20)VALTEC 217 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			2	519,75	1091			1091		
Счет-фактура № 434 от 25.01.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр,1-1/2" (40)VALTEC 214 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			1	1943,1	2040			2040		
Счет-фактура № 12938 от 21.11.2023.	TERRA тройник PPR 32x20x32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			16	14,59	245			245		
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	TERRA угол 90 град. PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м			20	14,58	306			306		
Счет-фактура № 204 от 16.01.2024.	TERRA угол 45 град. PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м			10	13,69	144			144		
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	РТП 27602 кран полипропеленовый PPR 32 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)				16	234,2	3935			3935		
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			16	61,96	1041			1041		
Счет-фактура 3073 от 04.04.2024.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			17	120,4	2149			2149		
Счет-фактура № 434 от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x3/4" (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			2	87,45	184			184		
Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт			20	25,14	528			528		
Счет-фактура № 1833 от 04.04.2024.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м			36	95,91	3625			3625		
Счет-фактура № 8547 от 21.11.2023.	Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	м			4	42,72	179			179		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 4. Соединение полипропиленовых труб со стальными													
11	ГЭСН16-07-003-03 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,1; ЭМ=0,1 к расх.; ТЗ=0,1)	шт		16	2107,39	3657	3246	94		317	7,14	
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	0,446	7,136	454,84	3246	3246					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,001	0,016	1000	16		16				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,049	0,784	100	78		78				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0084	0,1344	1735,36	233				233		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,037	0,592	141,17	84				84		
	Счет-фактура № ТА-15 от 12.01.2023.	Резьба стальная накатная Ду 25 L=50мм удлин. накатаная ГОСТ 6357-81 (Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/ПР Заготовительно-складские расходы - 2%. Транспортные затраты - 3%. МАТ=1,05 к расх.)	шт		16	39,78	668				668		
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)							92140						
Строительные работы							77810						
Монтажные работы							61620						
Итого ФОТ (справочно)							27808						
Итого накладные расходы (справочно)							30275						
Итого сметная прибыль (справочно)							17015						
ВСЕГО по смете							139430					61,96992	

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра":  Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)