

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №25/2023

г. Саянск

«01 » «апреля» 2023г.

ООО «Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, по поручению собственников помещения многоквартирного дома № 65м-на «Юбилейный» на основании протокола от 16 марта 2022 года, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1.Предмет договора

**«Подрядчик» обязуется выполнить капитальный ремонт: Ремонт кровли 1-го и 2-го блока многоквартирного дома № 65 м-на «Юбилейный»**

1.1 согласно сметы утверждённой общим собранием от 16.03.2022 г., и сдать результат выполненных работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется надлежащим образом исполненный результат работ и оплатить его в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

1.2 Место выполнения работ: г. Саянск м-н «Юбилейный» дом № 65

1.3 Предусмотренные настоящим договором работы должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.

### 2.Цена договорная

2.1. Цена настоящего договора устанавливается в соответствии со сметами, являющейся его неотъемлемой частью договора и составляет **3 808 850** рублей, без учёта НДС.

### 3.Порядок расчётов

3.1.Расчёт по договору производится безналичным расчётом, в рублях, путём перечисления денежных средств на указанный в договоре банковский счёт «Подрядчика». №40705810918350000543

3.2. Производить предоплату в размере 30% от сметной стоимости работ.

3.3.Оплата за выполненные работы по настоящему договору производится «Заказчиком» в следующем порядке:

-«Заказчик» оплачивает «Подрядчику» фактически выполненные работы по договору на основании подписанных сторонами Актов о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)

3.4. Датой оплаты признаётся день списания соответствующей суммы денежных средств со счёта «Заказчика».

3.5.Не представление «Подрядчиком» какого-либо документа или предоставление их с нарушением формы либо с неоговоренными исправлениями является для «Заказчика» основанием для задержки оплаты счёта до устранения указанных недостатков. В этом случае «Заказчик» не несёт ответственность за просрочку платежа и не возмещает убытки «Подрядчика», возникшие в связи с данными обстоятельствами.

#### **4.Срок выполнения работ**

Срок выполнения работ по настоящему договору устанавливается с 01.04.2023 года по 10.11.2023года.

#### **5.Права и обязанности сторон**

##### **5.1. «Заказчик» обязуется:**

5.1.1. Принять результат выполненных «Подрядчиком» работ в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.2.Оплата выполненных работ производится на основании акта (актов) выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3

##### **5.2. «Заказчик» имеет право:**



5.2.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ, соблюдения сроков их выполнения, качеством используемых «Подрядчиком» материалов.

5.2.2. Давать указания «Подрядчику» в ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, не противоречащих условиям контракта и действующим строительным нормам и правилам.

### **5.3. «Подрядчик» обязуется**

5.3.1 В установленный разделом 4 настоящего договора срок выполнить работы предусмотренные настоящим договором.

5.3.2. Согласовать с «Заказчиком» перечень привлекаемых сторонних организаций (субподрядчиков) для выполнения отдельных видов работ.

5.3.3. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с утверждённой «Заказчиком» сметной документацией.

5.3.4. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.

5.3.5 Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, создать условия для их хранения.

5.3.6. Обеспечить условия для осуществления «Заказчиком» контроля и технического надзора за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ, соблюдением сроков их выполнения и качеством предоставлены «Подрядчиком» материалов.

5.3.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания «Заказчика» не противоречащие условиям договора.

5.3.8. При выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, соблюдать требования закона и иных нормативных актов, связанные с трудовой дисциплиной, безопасного производства строительно-монтажных работ и охраной окружающей среды.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. «Стороны» несут материальную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.2. «Подрядчик» несёт ответственность за экологическую, пожарную и электротехническую безопасность на объекте в период выполнения работ.

6.3. В случае просрочки «Заказчиком» оплаты выполненных работ «Подрядчик» вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящим договором срока исполнения

обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

6.4. За просрочку выполнения работ по вине «Подрядчика», последний уплачивает «Заказчику» неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств по договору, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки(пеней) ставки рефинансирования Центрального банка РФ

6.5. «Стороны» не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимые силы (форс-мажор), возникшие после заключения контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые «Заказчик» и «Подрядчик» не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

6.6. Уплата штрафа и неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, предусмотренные настоящим договором.

6.7. В случае обнаружения «Заказчиком» некачественно выполненных работ «Подрядчик» своими силами и за свой счёт обязан ликвидировать недостатки работ для обеспечения их надлежащего качества в согласованный срок.

## **7.Гарантии**

### **Подрядчик гарантирует:**

7.1. Выполнение всех работ в полном объёме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.

7.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами.

7.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

7.4. Нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

7.5. Срок гарантий нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 5 лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию, за исключения случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

## **8.Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства)**



Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если такое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ.

### **9. Порядок сдачи и приёмки работ**

- 9.1. Приёмке подлежат выполненные работы, предусмотренные в рамках настоящего договора, согласно дефектной ведомости и сметной документации, соответствующей дефектной ведомости и утверждённой «Заказчиком».
- 9.2. Приёмке результата работ должны предшествовать предварительные испытания, проводимые в соответствии с требованиями нормативнотехнической документации, которые проводятся «Подрядчиком» с участием «Заказчика».
- 9.3. «Подрядчик» обязан письменно (или телефонограммой) известить «Заказчика» о готовности к сдаче выполненных работ.
- 9.4. Приёмка результатов выполненных работ по настоящему контракту работ, осуществляется комиссией собственников помещений.
- 9.5. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах при проведении приёмки «Заказчик» отказывает «Подрядчику» в приёмке, в акте сдачи-приёмки фиксирует обнаруженные недостатки с указанием срока их устранения и назначает дату повторной проверки.

### **10. Дополнительные положения**

- 10.1. Взаимоотношение сторон, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения обязательств сторонами.
- 10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они выражены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
- 10.5. Возникшие в процессе исполнения договора споры и разногласия между сторонами решаются путём переговоров, а при не достижения согласия - в Арбитражном суде Иркутской области.
- 10.6. Условия настоящего договора распространяются на отношение сторон, связанные с его исполнением и возникшие до его заключения.

## 11. Приложения к договору.

- 11.1. Приложение №1 «Акт осмотра .2021 г»
- 11.2. Приложение №2 «Ведомость объемов работ»
- 11.3. Приложение №3 «Смета»

## 12. Адреса и банковские реквизиты сторон:

### «Заказчик»

ООО «Искра»

Иркутская обл. г.Саянск мк-он «Олимпийский»

дом 18 тел/факс: 8 (39553) 5-15-64

ИНН 3814019447

КПП 381401001

Р.Сч. 40702810118350003398

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

Байкальский банк ПАО Сбербанк г.Иркутск

### «Подрядчик»

ООО «Управляющая компания Искра»

Иркутская обл. г.Саянск мк-он «Олимпийский»

дом 18 тел/факс: 8 (39553) 5-15-64

ИНН 3814008597

КПП 381401001

Р.Сч. 40702810318310005356

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

Байкальский банк ПАО Сбербанк г.Иркутск

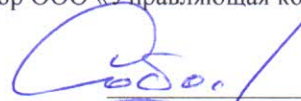
Директор ООО «Искра»



М.А.Соболев



Директор ООО «Управляющая компания Искра»



М.А.Соболев

