

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

05.11.2024 г.



Текущий ремонт стояка ХВС на кухне, по адресу: мкр. Строителей, дом 5, кв-ры с 111 по 143.

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

Текущий ремонт стояка ХВС на кухне, по адресу: мкр. Строителей, дом 5, кв-ры с 111 по 143.

на

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников МКД

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 21,863 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 21,741 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 0,122 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 5,956 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 14,7195 чел.час

| № пп                                | Обоснование   | Наименование  | Ед. изм. | Кол.    |          | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |       |             |         |        |     | Т/з осн. раб. | Т/з мех. |  |
|-------------------------------------|---|---|----------|---------|----------|--|-------|-------------|---------|--------|-----|---------------|----------|--|
|                                     |   |   |          | на ед.  | всего    | на ед.   | общая | В том числе |         |        |     |               |          |  |
|                                     |   |   |          |         |          |  |       | Осн.З/п     | Эк.Маш. | З/пМех | Мат |               |          |  |
| 1                                   | 2   | 3   | 4        | 5       | 6        | 7  | 8     | 9           | 10      | 11     | 12  | 13            | 14       |  |
| <b>Раздел 1. Демонтажные работы</b> |   |   |          |         |          |  |       |             |         |        |     |               |          |  |
| 1                                   | ГЭСН16-02-005-01<br>(применительно)<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно)<br>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м    |         | 0,32     | 23412,49   | 3112  | 3001        | 111     |        |     |               | 7,36     |  |
|                                     |   | Затраты труда рабочих (ср 4,1)  | чел.-ч   | 23,0048 | 7,361536 | 407,64   | 3001  | 3001        |         |        |     |               |          |  |
|                                     | 1. 91.14.02-001   | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  | маш.час  | 0,348   | 0,11136  | 1000   | 111   |             | 111     |        |     |               |          |  |
|                                     | Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.  | Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6  | шт       |         | 5        | 24,31  | 122   |             |         |        | 122 |               |          |  |

| 1                                      | 2  | 3   | 4              | 5       | 6        | 7       | 8    | 9    | 10  | 11 | 12  | 13   | 14 |
|--|--|---|----------------|---------|----------|---------|------|------|-----|----|-----|------|----|
| <b>Раздел 2. Сантехнические работы</b> |  |   |                |         |          |         |      |      |     |    |     |      |    |
| 2                                      | <b>ГЭСН46-03-010-01</b><br><i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2<br><i>(вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>  | 100 отверстий  |         | 0,09     | 6315,27 | 588  | 486  | 102 |    |     | 1,22 |    |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,9)  | чел.-ч         | 13,6032 | 1,224288 | 396,81  | 486  | 486  |     |    |     |      |    |
| 1. 91.18.01-508                        |  | Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин   | маш.час        | 3,75    | 0,3375   | 100     | 34   |      | 34  |    |     |      |    |
| 2. 91.21.10-003                        |  | Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические   | маш.час        | 7,5     | 0,675    | 100     | 68   |      | 68  |    |     |      |    |
| 3                                      | <b>ГЭСН16-04-006-03</b><br><i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i> | Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм<br><i>(вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i> | 100 соединений |         | 0,63     | 1218,36 | 798  | 798  |     |    |     | 1,87 |    |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 4,4)  | чел.-ч         | 2,9744  | 1,873872 | 426     | 798  | 798  |     |    |     |      |    |
| 4                                      | <b>ГЭСН16-04-005-03</b><br><i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i> | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм<br><i>(вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>   | 100 м          |         | 0,32     | 5060,42 | 1684 | 1671 | 13  |    |     | 4,26 |    |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,8)  | чел.-ч         | 13,312  | 4,25984  | 392,22  | 1671 | 1671 |     |    |     |      |    |
| 1. 91.14.02-001                        |  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  | маш.час        | 0,04    | 0,0128   | 1000    | 13   |      | 13  |    |     |      |    |
|  | <b>Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.</b>                                     | TERRA муфта PPR 32  | шт             |         | 5        | 11,65   | 58   |      |     |    | 58  |      |    |
|  | <b>Счет-фактура от 25.01.2022.</b>   | TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"  | шт             |         | 1        | 120,4   | 120  |      |     |    | 120 |      |    |
|  | <b>Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.</b>                                      | TERRA муфта комбинированная под ключ PPR вр 32x1"   | шт             |         | 1        | 98,59   | 99   |      |     |    | 99  |      |    |
|  | <b>Счет-фактура № 2594 от 26.03.2024.</b>                                      | Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15  | шт             |         | 1        | 154,13  | 154  |      |     |    | 154 |      |    |
|  | <b>Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.</b>                                      | Кран шаровый ппр,р,вр, 1" (25) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25  | шт             |         | 1        | 595,15  | 595  |      |     |    | 595 |      |    |



| 2                                   | 3   | 4  | 5 | 6    | 7     | 8    | 9            | 10 | 11 | 12   | 13 | 14               |  |
|-------------------------------------|---|----|---|------|-------|------|--------------|----|----|------|----|------------------|--|
| Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.   | Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK   | уп |   | 0,04 | 297   | 12   |              |    |    | 12   |    |                  |  |
| Счет-фактура № 12938 от 21.11.2023. | TERRA тройник PPR 32x20x32  | шт |   | 10   | 14,59 | 146  |              |    |    | 146  |    |                  |  |
| Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.  | TERRA угол 90 град. PPR 32  | м  |   | 1    | 14,58 | 15   |              |    |    | 15   |    |                  |  |
| Счет-фактура от 25.01.2022.         | РТП заглушка PPR 32   | шт |   | 1    | 9,68  | 10   |              |    |    | 10   |    |                  |  |
| Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.  | TERRA муфта комбинированная под ключ PPR нр 20x1/2"                           | шт |   | 10   | 61,96 | 620  |              |    |    | 620  |    |                  |  |
| Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.  | Хомут 1" М8х70 (32-38) (в комплекте дюбель, шпилька)                          | шт |   | 9    | 25,14 | 226  |              |    |    | 226  |    |                  |  |
| Счет-фактура № 8547 от 21.11.2023.  | Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) | м  |   | 8    | 42,72 | 342  |              |    |    | 342  |    |                  |  |
| Счет-фактура № 1833 от 04.04.2024.  | Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода) | м  |   | 32   | 95,91 | 3069 |              |    |    | 3069 |    |                  |  |
| <b>ВСЕГО по смете</b>               |   |    |   |      |       |      |              |    |    |      |    |                  |  |
| Итого прямые затраты (справочно)    |   |    |   |      |       |      | 11770        |    |    |      |    |                  |  |
| Строительные работы                 |   |    |   |      |       |      | 21741        |    |    |      |    |                  |  |
| Монтажные работы                    |   |    |   |      |       |      | 122          |    |    |      |    |                  |  |
| Итого ФОТ (справочно)               |   |    |   |      |       |      | 5956         |    |    |      |    |                  |  |
| Итого накладные расходы (справочно) |   |    |   |      |       |      | 6458         |    |    |      |    |                  |  |
| Итого сметная прибыль (справочно)   |   |    |   |      |       |      | 3635         |    |    |      |    |                  |  |
| <b>ВСЕГО по смете</b>               |   |    |   |      |       |      | <b>21863</b> |    |    |      |    | <b>14,719536</b> |  |

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Текущий ремонт стояка ХВС на кухне, по адресу: мкр. Строителей, дом 5, кв-ры с 111 по 143.  
 Объект -

|  |              |         |
|--|--------------|---------|
| Форма по ОКУД<br>по ОКПО<br>по ОКПО<br>по ОКПО | Код          | 0322005 |
|  | номер        |         |
|  | дата         |         |
|  | Вид операции |         |

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
|                 | 05.11.2024       | 01.11.2024      | 30.11.2024 |

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2024 г.

Смета, Текущий ремонт стояка ХВС на кухне, по адресу: мкр. Строителей, дом 5, кв-ры с 111 по 143.

Основание - Заявление собственников МКД

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Сметная (договорная) стоимость: | 21,863 тыс. руб. |
| строительных работ              | 21,741 тыс. руб. |
| монтажных работ                 | 0,122 тыс. руб.  |
| Средства на оплату труда        | 5,956 тыс. руб.  |
| Сметная трудоемкость            | 14,7195 чел.час  |

| № пп                                | Обоснование   | Наименование   | Ед. изм. | Кол.    |          | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |       |             |         |        |     |  |
|-------------------------------------|---|--|----------|---------|----------|--|-------|-------------|---------|--------|-----|--|
|                                     |   |  |          | на ед.  | всего    | на ед.   | общая | В том числе |         |        |     |  |
|                                     |   |  |          |         |          |  |       | Осн.З/п     | Эк.Маш. | З/пМех | Мат |  |
| 1                                   | 2   | 3  | 4        | 5       | 6        | 7  | 8     | 9           | 10      | 11     | 12  |  |
| <b>Раздел 1. Демонтажные работы</b> |   |  |          |         |          |  |       |             |         |        |     |  |
| 1                                   | ГЭСН16-02-005-01<br>(применительно)<br>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно)<br>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4;<br>вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м    |         | 0,32     | 23412,49   | 3112  |             | 3001    | 111    |     |  |
|                                     |   | Затраты труда рабочих (ср 4,1)   | чел.-ч   | 23,0048 | 7,361536 | 407,64   | 3001  |             |         |        |     |  |
|                                     | 1. 91.14.02-001   | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т   | маш.час  | 0,348   | 0,11136  | 1000   | 111   |             |         | 111    |     |  |



| 1                                      | 2  | 3   | 4              | 5       | 6        | 7       | 8    | 9    | 10  | 11  |
|--|--|---|----------------|---------|----------|---------|------|------|-----|-----|
|  | Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.   | Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6  | шт             |         | 5        | 24,31   | 122  |      |     |     |
| <b>Раздел 2. Сантехнические работы</b> |  |   |                |         |          |         |      |      |     |     |
| 2                                      | <b>ГЭСН46-03-010-01</b><br><i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2<br><i>(вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>  | 100 отверстий  |         | 0,09     | 6315,27 | 588  | 486  | 102 |     |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,9)  | чел.-ч         | 13,6032 | 1,224288 | 396,81  | 486  |      |     |     |
|  | 1. 91.18.01-508  | Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин   | маш.час        | 3,75    | 0,3375   | 100     | 34   |      | 34  |     |
|  | 2. 91.21.10-003  | Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические   | маш.час        | 7,5     | 0,675    | 100     | 68   |      | 68  |     |
| 3                                      | <b>ГЭСН16-04-006-03</b><br><i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i> | Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм<br><i>(вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i> | 100 соединений |         | 0,63     | 1218,36 | 798  | 798  |     |     |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 4,4)  | чел.-ч         | 2,9744  | 1,873872 | 426     | 798  |      |     |     |
| 4                                      | <b>ГЭСН16-04-005-03</b><br><i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i> | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм<br><i>(вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>   | 100 м          |         | 0,32     | 5060,42 | 1684 | 1671 | 13  |     |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,8)  | чел.-ч         | 13,312  | 4,25984  | 392,22  | 1671 |      |     |     |
|  | 1. 91.14.02-001  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  | маш.час        | 0,04    | 0,0128   | 1000    | 13   |      | 13  |     |
|  | Счет-фактура № 10898 от 10.10.2023.  | TERRA муфта PPR 32  | шт             |         | 5        | 11,65   | 58   |      |     | 58  |
|  | Счет-фактура от 25.01.2022.  | TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"  | шт             |         | 1        | 120,4   | 120  |      |     | 120 |
|  | Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.   | TERRA муфта комбинированная под ключ PPR вр 32x1"   | шт             |         | 1        | 98,59   | 99   |      |     | 99  |
|  | Счет-фактура № 2594 от 26.03.2024.   | Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15  | шт             |         | 1        | 154,13  | 154  |      |     | 154 |
|  | Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.   | Кран шаровый ппр,р,вр, 1" (25) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25  | шт             |         | 1        | 595,15  | 595  |      |     | 595 |
|  | Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.  | Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK   | уп             |         | 0,04     | 297     | 12   |      |     | 12  |

| 2                                   | 3   | 4  | 5 | 6 | 7  | 8     | 9    | 10           | 11 | 12   |  |
|-------------------------------------|---|----|---|---|----|-------|------|--------------|----|------|--|
| Счет-фактура № 12938 от 21.11.2023. | TERRA тройник PPR 32x20x32  | ШТ |   |   | 10 | 14,59 | 146  |              |    | 146  |  |
| Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.  | TERRA угол 90 град. PPR 32  | М  |   |   | 1  | 14,58 | 15   |              |    | 15   |  |
| Счет-фактура от 25.01.2022.         | РТП заглушка PPR 32   | ШТ |   |   | 1  | 9,68  | 10   |              |    | 10   |  |
| Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.  | TERRA муфта комбинированная под ключ PPR нр 20x1/2"                           | ШТ |   |   | 10 | 61,96 | 620  |              |    | 620  |  |
| Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.  | Хомут 1" M8x70 (32-38) (в комплекте дюбель, шпилька)                          | ШТ |   |   | 9  | 25,14 | 226  |              |    | 226  |  |
| Счет-фактура № 8547 от 21.11.2023.  | Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода) | М  |   |   | 8  | 42,72 | 342  |              |    | 342  |  |
| Счет-фактура № 1833 от 04.04.2024.  | Труба TERRA PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода) | М  |   |   | 32 | 95,91 | 3069 |              |    | 3069 |  |
| <b>ВСЕГО по акту</b>                |   |    |   |   |    |       |      |              |    |      |  |
| Итого прямые затраты (справочно)    |   |    |   |   |    |       |      | 11770        |    |      |  |
| Строительные работы                 |   |    |   |   |    |       |      | 21741        |    |      |  |
| Монтажные работы                    |   |    |   |   |    |       |      | 122          |    |      |  |
| Итого ФОТ (справочно)               |   |    |   |   |    |       |      | 5956         |    |      |  |
| Итого накладные расходы (справочно) |   |    |   |   |    |       |      | 6458         |    |      |  |
| Итого сметная прибыль (справочно)   |   |    |   |   |    |       |      | 3635         |    |      |  |
| <b>ВСЕГО по акту</b>                |   |    |   |   |    |       |      | <b>21863</b> |    |      |  |

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Директор ООО "Искра"  Соболев М.А.

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: Собственник кв. № 923  Остапенко П.И.