

Заказчик: ООО "Искра"
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"
СОГЛАСОВАНО:
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

05.11.2024 г.



Текущий ремонт стояка ГВС на кухне, по адресу: мкр. Строителей, дом 5, кв-ры с 111 по 143.
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
 (локальная смета)

на Текущий ремонт стояка ГВС на кухне, по адресу: мкр. Строителей, дом 5, кв-ры с 111 по 143.
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников МКД

Сметная стоимость _____ 49,839 тыс. руб.
 строительных работ _____ 49,693 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 0,146 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 15,021 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 36,8817 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат	
								Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСН16-02-005-01(применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,4	23412,49	3890	3751	139			9,2	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	9,20192	407,64	3751	3751					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1392	1000	139		139				
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 2. Сантехнические работы													
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 отверстий		0,09	6315,27	588	486	102			1,22	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	396,81	486	486					
1. 91.18.01-508		Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34				
2. 91.21.10-003		Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68				
3	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,25) мм <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,4	25861,22	12383	10784	1357		242	26,46	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	26,45552	407,64	10784	10784					
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,348	1000	435		435				
2. 91.17.04-042		Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	7,376	100	922		922				
3. 01.3.02.03-0001		Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,128	1735,36	222				222		
4. 01.3.02.08-0001		Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,14	141,17	20				20		
	Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,08	298,1	24				24		
	Счет-фактура № 2594 от 26.03.2024.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15	шт		1	154,13	154				154		
	Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1" (25) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25	шт		1	595,15	595				595		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12		
	Счет-фактура № 02 от 11.01.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 25*3,2 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,071	78000	5538				5538		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 1159 от 24.10.2024.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	Т		0,012	85000	1020				1020		
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)								24326					
Строительные работы								49693					
Монтажные работы								146					
Итого ФОТ (справочно)								15021					
Итого накладные расходы (справочно)								16330					
Итого сметная прибыль (справочно)								9183					
ВСЕГО по смете								49839				36,881728	

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт стояка ГВС на кухне, по адресу: мкр. Строителей, дом 5, кв-ры с 111 по 143.
 Объект -

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	05.11.2024	01.11.2024	30.11.2024

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2024 г.

Смета, Текущий ремонт стояка ГВС на кухне, по адресу: мкр. Строителей, дом 5, кв-ры с 111 по 143.


Основание - Заявление собственников МКД

Сметная (договорная) стоимость:	49,839 тыс. руб.
строительных работ	49,693 тыс. руб.
монтажных работ	0,146 тыс. руб.
Средства на оплату труда	15,021 тыс. руб.
Сметная трудоемкость	36,8817 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН16-02-005-01(применительно) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,4	23412,49	3890	3751	139		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	9,20192	407,64	3751				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,1392	1000	139		139		
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	24,31	122				122
Раздел 2. Сантехнические работы											
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,09	6315,27	588	486	102		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,224288	396,81	486				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,3375	100	34		34		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,675	100	68		68		
3	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,25) мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; неполный комплекс состава работ ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,4	25861,22	12383	10784	1357		242
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	66,1388	26,45552	407,64	10784				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,348	1000	435		435		
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	7,376	100	922		922		
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,128	1735,36	222				222
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,14	141,17	20				20
	Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг		0,08	298,1	24				24
	Счет-фактура № 2594 от 26.03.2024.	Кран шаровый ппр,б,вр, 1/2" (15) никель арт.47.300.15 LD Pride 47.15	шт		1	154,13	154				154

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Счет-фактура № 3073 от 04.04.2024.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1" (25) никель арт.47.301.25 LD Pride 47.25	шт			1	595,15	595			595
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп			0,04	297	12			12
	Счет-фактура № 02 от 11.01.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 25*3,2 ст.2ПС ТАГМЕТ	т			0,071	78000	5538			5538
	Счет-фактура № 1159 от 24.10.2024.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т			0,012	85000	1020			1020
ВСЕГО по акту											
Итого прямые затраты (справочно)								24326			
Строительные работы								49693			
Монтажные работы								146			
Итого ФОТ (справочно)								15021			
Итого накладные расходы (справочно)								16330			
Итого сметная прибыль (справочно)								9183			
ВСЕГО по акту								49839			

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра"  Мотык А.В.
(должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Директор ООО "Искра"  Соболев М.А.
(должность, подпись, расшифровка)



М.П.

Принял: Собственник кв.№ 123  Остапенко М.И.